

ÚZEMNÍ PLÁN

VALTICE - ÚVALY

NÁVRH

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zlín, listopad 1996 zak.č. 01 - 2308 - 032




s-projekt plus a.s.


projektová a inženýrská činnost
tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín

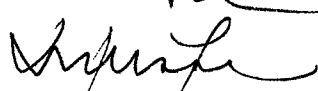
Pořizovatel : Okresní úřad Břeclav

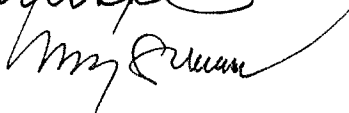
Schvalovatel : Obecní úřad Valtice - Úvaly

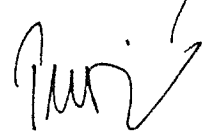
Zpracovatel : S - projekt plus, akciová společnost
tř. Tomáše Bati 508, 760 01 Zlín


Ředitel organizace : Ing. arch. František Balajka 

Vedoucí atelieru A : Ing.arch. Jiří Soukal 

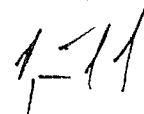
Hl. inženýr projektu : Ing. Libor Dubčák 

Vedoucí projektant : Ing.arch. Leopold Pšenčík 


Dopravní řešení : Ing. Jiří Pernica 

Vodní hospodářství : Ing. Věra Soudilová 

Zásobování plynem : Ing. Věra Soudilová

Zásob. el. energií : Ing. Antonín Vyňuchal 

Slaboproud : Ing. Adolf Drábek

Zásobování teplem : Jaroslav Zicha 

Technická kontrola : Ing.arch. Darina Čujanová

**s-projekt plus a.s.**projektová a inženýrská činnost
tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín
ředitel

OBSAH DOKUMENTACE :

TEXTOVÁ ČÁST

- A. Průvodní zpráva včetně dokladů, tabulek a vyhodnocení záborů ZPF
- B. Regulativy pro uspořádání území
- C. Registrační list
- D. Vyhodnocení požadavků na zábor zemědělské půdy (viz. A, kapitola 12)

VÝKRESOVÁ ČÁST

- | | | |
|----|--|------------|
| 1. | Zájmové území a širší vztahy včetně ÚSES | 1 : 10 000 |
| 2. | Komplexní urbanistický návrh | 1 : 2 000 |
| 3. | Regulační výkres | 1 : 2 000 |
| 4. | Vyhodnocení záboru ZPF | 1 : 2 000 |
| 5. | Vodní hospodářství | 1 : 2 000 |
| | | 1 : 2 000 |

SCHVALOVACÍ DOLOŽKASCHVALOVACÍ ORGÁN: MĚSTSKÉ - ~~OBČANSKÉ~~ ZASTUPITELSTVO ve Valticích

ČÍSLO JEDNACÍ :

DATUM SCHVÁLENÍ :

RAZÍTKO :

PODPIS :

JMÉNO

PŘÍJMENÍ

FUNKCE :

J. Špaček
 JIRI
 ŠPAČEK

Libor Málek
 LIBOR
 MÁLEK



STAROSTA

ZÁSTUPCE STAROSTY

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY

1. Základní údaje
2. Vymezení území
3. Širší vztahy a zájmové území
4. Přírodní podmínky
5. Územní systém ekologické stability
6. Urbanistická struktura a architektura
7. Regulační podmínky
8. Demografická charakteristika
9. Bydlení
10. Občanská vybavenost
11. Výroba, služby, sklady a obchodní organizace
12. Vyhodnocení požadavků na zábor zemědělské půdy
13. Ochrana lesního půdního fondu (adjustováno jako samostatný svazek D)

14. Doprava
15. Zásobování vodou
16. Odkanalizování
17. Vodní toky a nádrže
18. Likvidace domovního odpadu
19. Zásobování plynem
20. Zásobování elektrickou energií
21. Spoje a slaboproudá zařízení
22. Zásobování teplem
23. Seznam veřejně prospěšných staveb
24. Doklady

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1 Dokumentace byla zpracována na základě objednávky Okresního úřadu v Břeclavi ze dne 8.1.1996, č.j. 0096/96 RRR . Jako podklad byl také využit zpracovaný územní plán města Valtice.

1.2 Důvody pro pořízení územně plánovací dokumentace:

Kdysi samostatná obec Úvaly (nyní integrovaná součást města Úvaly) nemá samostatně zpracovanou územně plánovací dokumentaci. Katastrální území bylo řešeno v rámci zmíněného ÚPN Valtice, ve výkrese zájmového území v měřítku 1 : 10 000. Samotná obec Úvaly nebyla považována za perspektivní část území města Valtic, proto podrobnější řešení území (v měř. 1 : 2 000) nebylo v ÚPN požadováno.

Současně se změnou stanoviska, že místní část Úvaly nebude určena k vysídlení a postupnému zániku, vyvstává i potřeba podrobnějšího územního řešení.

V území je třeba koordinovat investiční činnost a zabezpečit proporcionální rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí, jejich vzájemné propojení a minimální obtěžování.

Rovněž se objevuje aktuální potřeba vytvořit předpoklady pro přípravu území k přijetí několika nových investičních záměrů. Jde o možnost výstavby rodinných domů, bylo by třeba také vytvořit lepší předpoklady pro rozvoj rekreace v rámci Lednicko - Valtického areálu a také pro rozvoj soukromého podnikání a usměrňování tohoto fenoménu na katastrálním území Úvaly.

V neposlední řadě jde také o možnost prosazení obecně potřebných investičních záměrů obce i s případnou možností využití vyvlastnění ve prospěch veřejně prospěšných staveb .

1.3 Přehled a posouzení podkladů:

1.3.1 Mapové podklady

Územní plán je zakreslen do mapových podkladů v digitální formě (Microstation v.5.0)

1.3.2 Územně plánovací dokumentace, územně plánovací podklady a další projektová dokumentace:

- Územní plán města Valtice (Urbanistické středisko Brno s.r.o., zak č. 92-04-136, ing.arch. P. Mackerle, 7.1995) - pro zpracování Územního plánu byl materiál použit jako jeden ze stěžejních podkladů.
- Výpis údajů z katastru nemovitostí pro k.ú. Úvaly (Katastrální úřad Břeclav).

- Plán lokálního územního systému ekologické stability pro k.ú. Břeclav, Bulhary, Hlohovec, Lanžhot, Lednice, Milovice, Sedlec a Valtice (zodpovědný řešitel Bauer Zdeněk, říjen 1994).
- Mapa BPEJ pro k.ú. Úvaly (zapůjčeno pro potřeby zpracování zemědělské přílohy z Okresního úřadu v Břeclavi).
- Podklady pro vyznačení významného krajinného celku „ Slatinná loučka u Úval“ od ref. ŽP Okresního úřadu Břeclav.
- Dotazníky a vyjádření zainteresovaných orgánů, správců sítí a dalších institucí (viz. dokladová část).
- Průzkum prováděný v terénu v průběhu ledna 1996
- Potřebné osobní konzultace zpracovatelů s partnery

1.4 Způsob zpracování

Územní plán Valtice - Úvaly je zpracován v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 103/1990 Sb. a zákona č. 262/1992 Sb.

Dokumentace byla zpracována jako urbanistická studie, která obsahovala průzkumové části a současně i konceptní řešení podobně jako koncept územního plánu. Tato dokumentace byla projednána a na základě výsledků projednání bylo sestaveno souborné stanovisko. Toto stanovisko určilo, jak výsledný územně plánovací dokument - tedy návrh územního plánu ve své definitivní podobě vypadá.

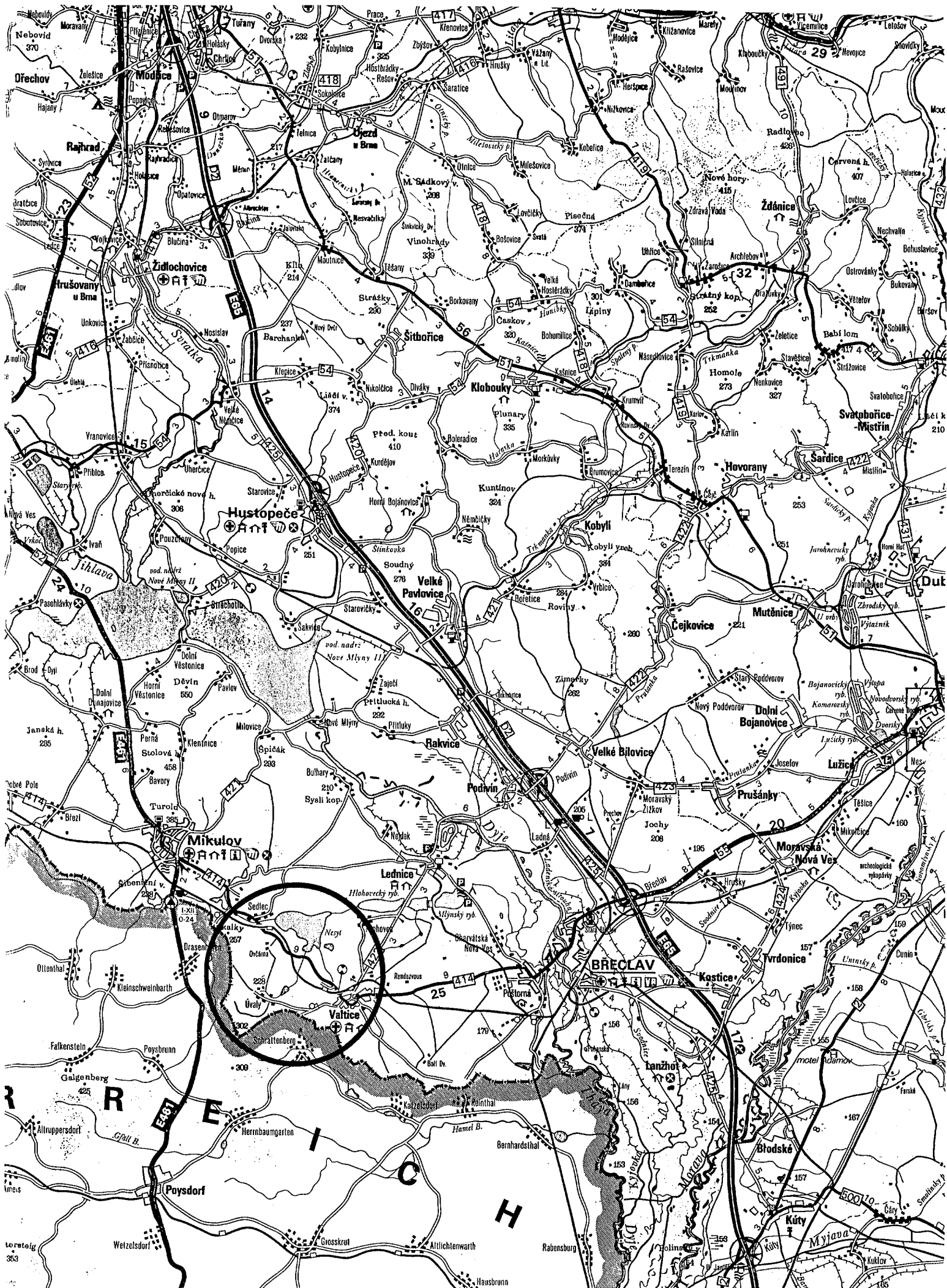
Mapový podklad i samotný územní plán jsou zpracovány digitální formou. Dokumentace je doplněna regulačním výkresem v němž jsou specifikovány základní stavební prvky a přípustné činnosti v území.

2. VYMEZENÍ ÚZEMÍ

2.1 Územní plán Valtice - Úvaly je zpracován v měřítku 1 : 2000, které zahrnuje celé zastavěné území včetně nezbytných přesahů do krajiny.

Řešení zájmového území včetně ÚSES, je provedeno v měřítku 1 : 10 000, v němž je zmapováno celé k.ú. Úvaly.

Rozsah řešeného území celkem (k.ú. Úvaly)	965,34 ha
Rozsah podrobného řešení v měř. 1: 2000	170 ha



3. ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ A ŠIRŠÍ VZTAHY

3.1 Systém střediskovosti osídlení ve struktuře bývalých krajů byl vypracován pro celou republiku a zařazoval jednotlivá sídla do kategorií. Město Valtice bylo v tomto systému charakterizováno jako středisko osídlení místního významu (SOMV) spádující do okresního města, jako do střediska obvodního významu (SOOV). Integrovaná místní část Úvaly byla označena jako nestřediskové sídlo ostatní s předpokladem postupného vysídlení vzhledem k jeho příhraniční poloze a politicko strategickým zájmům minulého režimu v této oblasti.

3.2 Tento systém střediskovosti nebyl sice zrušen, ale lze jej dnes brát spíše jen jako informativní. V případě místní části Valtice - Úvaly je situace diametrálně odlišná. Nemění se sice spádovost k městům Valtice a Břeclav (ta je dána objektivními gravitačními a vzdálenostními vazbami těchto měst ke svému okolí), ale pro Úvaly je předpokládán program určité renesance sídla pro bydlení, rekreaci, místní drobnou výrobu, služby a základní občanskou vybavenost.

Vhodnou formou znovuosídlení a úpravy obce do podoby zajímavého a příjemného vesnického prostředí by se měl stát i program Obnovy vesnice.

3.3 Zájmovým územím pro místní část Úvaly je celá rozloha katastrálního území. Toto území je dokumentováno graficky ve výkrese č. 1 v měřítku 1 : 10 000. V tomto výkrese jsou zachyceny základní vazby dopravní, urbanistické a inženýrské. Jsou v něm zakresleny i výstupy z Plánu územního systému ekologické stability.

4. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

4.1 Místní část Valtice - Úvaly leží v jižní části okresu Břeclav, při hranicích s Rakouskou republikou. Větší část katastrálních hranic Úval je současně státními hranicemi. Území je intenzivně zemědělsky obhospodařováno (orná půda, vinice). Souvisle zalesněné plochy chybí. Na k.ú. existuje jen několik maloplošných ostrůvků zeleně. Terénní konfigurace je celkem členitá, nadmořské výšky se pohybují v rozmezí 184 m n.m. (vyústění Svodnice do k.ú. Valtice směrem k Nesytu) a 303 m n.m. (Staré Hory - jižní cíp k.ú. vklíněného do Rakouské republiky). V severní části území je nejvyšším kopcem Hůrka - 246 m nad mořem. Ani tyto dva nejvyšší vrcholy v k.ú. nejsou zalesněny.

Intenzivní obhospodařování půdy vedlo k nepřiměřenému zcelování pozemků. Nadmořské výšky jsou nevelké, avšak relativní převýšení poměrně značné, což v kombinaci s intenzivní zemědělskou činností vede k vodní (částečně i větrné) erozi půdy.

4.2 Protierozní opatření:

Řešení protierozních opatření, stejně jako podrobné řešení účelových zemědělských komunikací bude provedeno v rámci komplexních pozemkových úprav.

4.3 Klimatické poměry:

Průměrná roční teplota vzduchu	11 st.C
Průměrný počet letních dnů v roce (teplota 25 st.C a vyšší)	85 dnů
Prům. počet ledových dnů v roce (teplota nevystoupí nad 0 st.C)	25 dnů
Prům.pocet mrazových dnů v roce (teplota klesne pod 0 st.C)	125 dnů
Roční průměrný úhrn srážek	600 mm
Prům. počet dnů se sněhovou pokrývkou	55 dnů
Roční průměrná oblačnost	50 %
Průměrný počet jasných dnů v roce	90 dnů
Průměrný počet zamračených dnů v roce	110 dnů

Průměrný počet dnů s mlhou v roce	40 dnů
Průměrné trvání slunečního svitu v roce	2100 hod.

Četnost směrů větrů v roce v procentech:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	bezvětrí
5,1	10,9	14,2	2,2	5,1	8,7	19,7	11,2	22,9 %

4.4 Úhrnné hodnoty druhů pozemků katastrálního území Úvaly podle Výpisu údajů z katastru nemovitostí pořízeného Katastrálním úřadem V Břeclavi ze dne 5. 2. 1996:

Zemědělská půda	888,7590	ha
z toho:		
orná půda	786,0290	ha
chmelnice	-	
vinice	70,8943	ha
zahrada	16,2443	ha
ovocný sad	-	
louka	11,9220	ha
pastvina	3,6694	ha
lesní pozemky	7,3089	ha
vodní plochy	10,9263	ha
z toho:		
rybník	3,2357	ha
přírodní toky	2,5270	ha
umělé toky	0,3222	ha
močály, mokřady	4,8414	ha
zastavěné plochy	6,6131	ha

z toho

zeměd. hospod. budovy	0,6666 ha
objekty bydlení	4,9870 ha
občanské vybavení	0,1128 ha
ost. stav. obj.	0,8467 ha

ostatní plochy

51,7365 ha

z toho

silnice	4,1704 ha
ost. komunik.	18,0935 ha
hřbitov	0,1307 ha
manip. plocha	6,2359 ha
těžba surovin	9,3270 ha
jiné plochy	10,9074 ha
staveniště	0,1997 ha
neplodná	2,6719 ha

Plocha katastrálního území celkem

965,3438 ha

Počet parcel v k.ú.

782

5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

5.1 Charakteristika územního systému ekologické stability

Vzhled naší krajiny a s ním i soubor ekosystémů v krajině existujících, se za poslední desetiletí výrazně změnil. Tendence změn vedla k vysoké monokulturizaci. Taková krajina je druhově chudá a ekologicky labilní. Její trvalou existenci mohou zajistit jen pravidelné energomateriálové vklady do území.

Má-li krajina zůstat trvale produktivní, je třeba její jednotlivé labilní formace navzájem izolovat, vytvořit síť záchytných bodů - biocenter - a jejich spojnic - biokoridorů - které by zajišťovaly spojení mezi stabilními zónami. Tím se může znovu začít vytvářet druhová pestrost, která je hlavním základem stability krajiny.

V naší dnešní krajině jsou ekologicky nejstabilnější a tedy druhově nejpestřejší formace lesů, trvalých drnových porostů (louky, pastviny, zatravněná lada), remízky, mokřady, vodní toky a nádrže a jejich doprovodné břehové porosty.

Kostra ekologické stability tedy zahrnuje všechny existující ekologicky relativně stabilní části krajiny. Územní systém ekologické stability naproti tomu je síť vybraných částí kostry, doplněný návrhem momentálně neexistujících krajinných segmentů - biocenter a biokoridorů - jejichž úkolem je funkční a prostorové doplnění stávajícího systému do optimálně fungující podoby. Podle vzájemných vztahů a významu jednotlivých částí tohoto systému se člení na lokální, regionální a nadregionální.

5.2 Územní systém ekologické stability byl řešen jako samostatná dokumentace „Plán lokálního územního systému ekologické stability“ společně pro katastrální území obcí Břeclav, Bulhary, Hlohovec, Lanžhot, Lednice, Milovice, Sedlec a Valtice včetně Úval (zodpovědný řešitel Bauer Zdeněk, říjen 1994).

5.3 Biogeografické poměry:

Řešené území je součástí **Dolnomoravského úvalu - sosiekoregion I. 6.**

Sosiekoregion sleduje tok Moravy, dolní tok Dyje a překračuje státní hranice do Slovenské republiky a do Rakouské republiky. Jeho plocha činí cca 965 km². Na moravské straně sousedí s těmito sosiekoregiony :

- I. 5 Dyjskosvratecký úval
- II. 26 Středomoravské Karpaty
- II. 27 Hlucká pahorkatina
- II. 28 Mikulovská vrchovina
- III. 26 Zlínsko - luhačovická vrchovina

Reliéf je plochý s místními relativně značnými převýšeními. Sníženina je vyplněna neogenními jíly, občas i písky s častými překryvy kvarterních nivních hlín, sprašemi a vátými písky. Řešené území je nejteplejším sosiekoregionem v naší republice, leží v teplé oblasti T4. Průměrné roční teploty dosahují až 11 stupňů C. Průměrné roční srážky dosahují cca 600 mm.

Výrazná a typická jsou časná jara, teplá léta a relativně chladné zimy. Díky zvlněnému terénu se objevují i občasné teplotní inverze.

V rámci sosiekoregionu se vyskytují tyto typy boichor :

- I. 6. 1. velmi teplých niv
- I. 6. 2. velmi teplých písčito - sprašových plošin
- I. 6. 3. velmi teplých vátých písků
- I. 6. 4. velmi teplých pahorkatin na vápnitých sedimentech
- I. 6. 5. velmi teplých sníženin s těžkými zasolenými půdami
- I. 6. 6. teplých pahorkatin

Dolnomoravský úval náleží do severopanonské podprovincie ponticko - panonské provincie. Podle Dostálova členění patří do oblasti středoevropské a jihoevropské květeny (Pan- nonicum), obvodu xerothermní panonské květeny. Podle Regionálně - fytogeografického členění ČR náleží sosiekoregion do obvodu Panonské termofytikum, okres č. 18 Jihomoravský úval. Podle Ambroze náleží do oblasti teplé, vlhké (oceanické) s panonskou chorologickou variantou vegetační stupňovitosti.

Pro luhy jsou charakteristické druhy : jasan úzkolistý, bledule letní, ladoňka vídeňská, pryšec bahenní. Na písčích je typickým druhem materiďouška úzkolistá, paličkovec šedý a smil písečný.

Charakteristickými ptačími druhy luk, břehových porostů, vodních ploch a toků jsou kvakoš noční, vodouš rudonohý, husa velká, sýkořice vousatá a hojný je stále i ledňáček říční a strakapoud prostřední.

Současný stav bioty : V rámci sosiekoregionu přes dlouhodobé osídlení jen mírně převažuje orná půda nad půdou lesní. Nicméně pouze na k.ú. Úval je situace jiná : převažuje zemědělská půda, zalesněné plochy jsou výjimečné. Luhy pomalu vysychají, mizí postupně jilm, převažuje dub letní, jasan ztepilý a topol černý.

Ekologicky velmi cenné jsou rybníky. Ve vzdálenosti cca 1,2 km severně, podél toku Svodnice se rozprostírá vodní nádrž Nesyt.

V prostoru řešeném Plánem ÚSES je dostatek prostorů pro biocentra v nivě, avšak jejich propojení biokoridory je obtížnější, neboť jsou přerušovány vodohospodářskými úpravami. Mimo nivu biokoridory chybí zcela a biocenter je nedostatek.

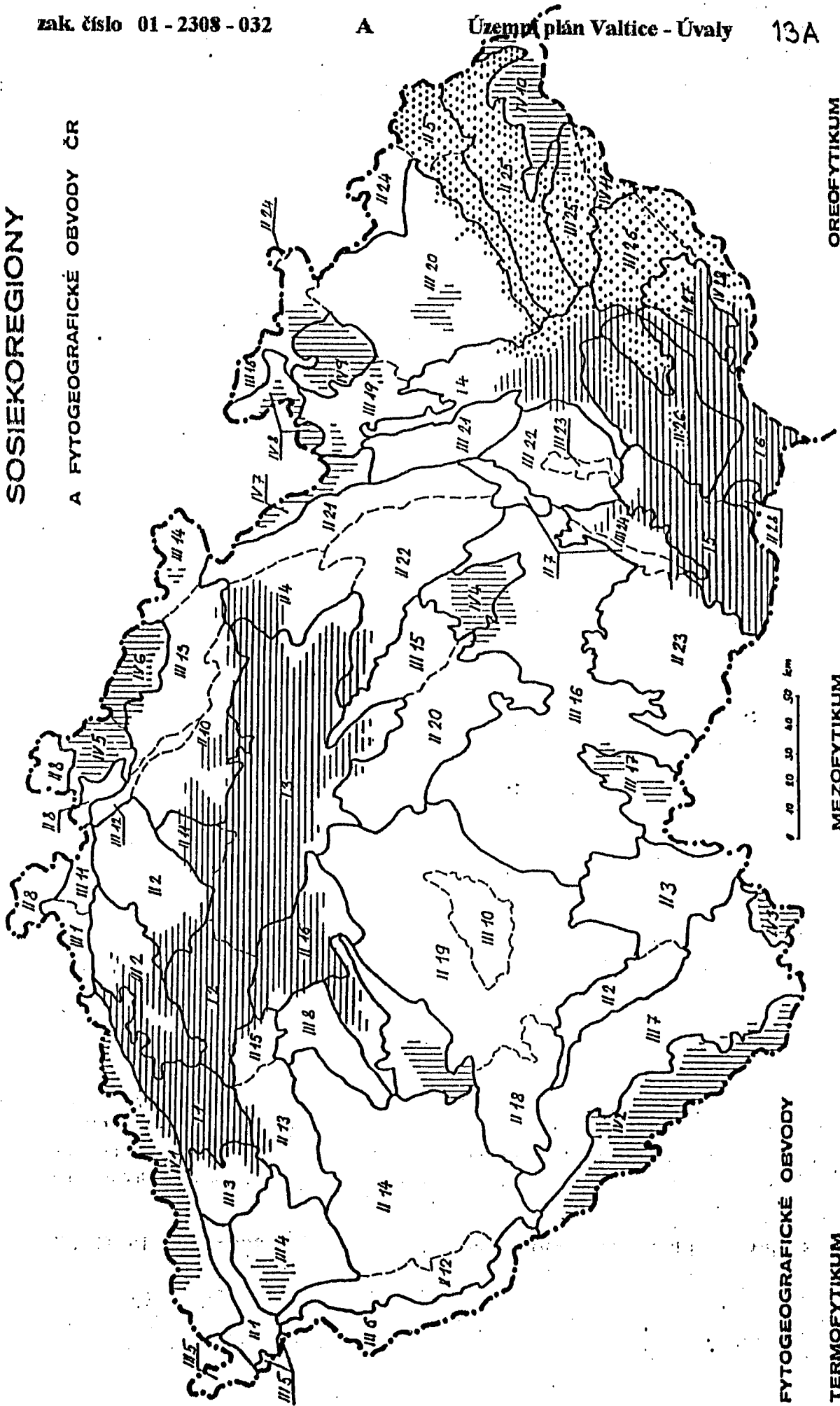
5.4 Navržený lokální ÚSES vychází nadregionálního a regionálního systému. Pro k.ú. Úvaly to znamená:

Po západní straně řešeného území probíhá severojižním směrem podél státní hranice regionální biokoridor v němž jsou vložena na k.ú. Úvaly tři lokální biocentra. Biokoridor opouští území ČR v nejnižším cípu řešeného území směrem do Rakouska v prostoru kopce Staré Hory. Z jednoho z takto vložených lokálních biocenter (U lesíka) se odpojuje lokální biokoridor severovýchodním směrem. V něm leží další lokální biocentrum v bezprostřední blízkosti státní hranice. Lokální biokoridor pak dále prochází zastavěnou částí obce, sleduje tok Svodnice, prochází významným krajinným prvkem „Slatinná loučka u Úval“, Úvalským rybníkem a opouští katastrální území směřujíc stále podél Svodnice k Nesytu.

Grafické znázornění tohoto systému je provedeno ve výkresu č. 1 Zájmové území v měřítku 1 : 10 000 a ve výseku také ve výkr. č. 2 Komplexní urbanistický návrh v měřítku 1 : 2000.

SOSIEKOREGIONY

A FyTOGEOGRAFICKÉ OBVODY ČR



FYTOGEOGRAFICKÉ OBVODY

TERMOFYTIKUM



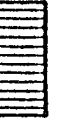
PANONSKÉ A ČESKÉ



ČESKOMORAVSKÉ



KARPATSKÉ



ČESKÉ A KARPATSKÉ

OREOFYTIKUM

MEZOFYTIKUM

6. URBANISTICKÁ STRUKTURA A ARCHITEKTURA

6.1 Sporadické osídlování území počíná již v době neolitické, před více než 7000 lety. Je to období, kdy se začínají projevovat první antropické zásahy do krajiny lokálního charakteru, především v údolích podél větších řek.

Vznikala první stálá sídliště a kolem nich došlo k šíření stepní a lesostepní fauny a flory do nově vytvořené krajiny. Rozmach osídlení, s čímž souvisí následně i nutnost zabezpečení rostoucího množství potravy rozvojem zemědělské činnosti, se projevovalo v určitých periodických vlnách.

Extenzivní způsob hospodaření člověka v krajině vedl k rozsáhlému odlesňování, které podmínilo v 10. a v 11. století pravidelné záplavy údolních niv. Od 13. století pozorujeme zánik mnoha osad vyvolaný vyčerpáním půdní úrodnosti. K významné devastaci krajiny došlo zejména v období válek v 15. století. Následující staletí znamenala určitou stabilizaci ve využívání krajiny.

V posledních dvou stoletích došlo k vzájemnému propojení a stabilizaci vazeb mezi rostlinnou a živočišnou výrobou a vzniku uzavřeného cyklu zemědělské výroby, který znamenal poněkud labilní, ale přece jen účinný a fungující systém rovnováhy v zemědělské krajině. K zásadnímu narušení vztahů v krajinném systému dochází pak po II. světové válce v souvislosti s nebývalou intenzifikací zemědělské výroby, charakterizovanou hospodařením na velkých honech pomocí těžké mechanizace, velkoplošnými melioracemi, rozsáhlou aplikací průmyslových hnojiv ve vysokých dávkách, nedomyšlenou specializací zemědělských plodin a výstavbou velkokapacitních farem pro hospodářské zvířectvo.

Stavební a hospodářský rozvoj obce úzce souvisel se zemědělskou činností, v posledních dvou stoletích stále výrazněji i na vazbách k městům Valtice a Břeclav.

Stavebně urbanistické utváření obce nemá znaky charakteristické pro běžné formy stavebního seskupení objektů jako jsou např. tzv. ulicové či návesní typy malých obcí.

Přesto však je obec Úvaly s největší pravděpodobností kolonizačního původu se zástavbou vznikající podél východo-západní trasy obchodní cesty.

První písemné zmínky pocházejí ze 13. století.

Středová část obce je v údolní poloze, protéká jí potok, který svým názvem - Svodnice - zcela charakterizuje terénní konfiguraci. Tento optický „propadlý“ střed obce je obestavěn z jižní i ze severní strany většinou jednostrannou zástavbou jejíž dlouhá humna se svažují právě ke Svodnici.

Zástavba obce vznikala patrně nejdříve jako „ulicovka“ podél obchodní cesty, později byla stavebně vyplňována i druhá strana mělkého údolí.

6.2 Památkově chráněné objekty

6.2.1 Na území obce se nachází tyto nemovité kulturní památky, které jsou zapsány ve státním seznamu a jsou graficky v dokumentaci vyznačeny :

- rejstř. č. 1746 - filiální kostel sv. Stanislava, parc. č. 144
raně klasicistní stavba z doby kolem roku 1800, doklad dlouhého vyznívání barokních forem.
- rejstř. č. 1747 - socha sv. Kryštofa u kostela, parc. č. 143
sochařská práce z pozdního 19. stol., doklad dobových vývojových rozpaků.

6.2.2 Kromě těchto památkově chráněných objektů jsou v obci další zajímavé stavby. Jsou to např. objekt fary u kostela, v rámci k.ú. několik božích muk či křížů, pomník obětem války z r. 1920 u bývalého hřbitova a několik vinných sklepů. Tyto stavby by zasluhovaly podrobnějšího památkového prostudování, zda by se nemohly stát v budoucnu předmětem památkové ochrany.

6.2.3 Z hlediska ochrany přírody je na katastrálním území registrován významný krajinný prvek (zbytek slatinné louky) v prostoru mezi východním okrajem zastavěného území a Úvalským rybníkem, parc. č. 3804 k. ú. Úvaly o výměře 3,3044 ha. Toto území je v dokumentaci graficky vyznačeno.

Jde o poslední zbytky slatinné vegetace na slabě zasolených půdách. Na louce roste rozsáhlá populace řebříčku slezinikolitého (v ČR pouze dvě naleziště). Dále se na louce vyskytují kromě běžných lučních druhů i česnek hranatý (ohrožený druh), proskurník lékařský, ostřice Otrubova, ostřice oddálená, blešník úplavičný a štírovník tenkolistý.

6.2.4 Archeologické památky.

Součástí kulturních a civilizačních hodnot daného území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu par. 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů). Vzhledem k jejich kulturně historické a vědecké hodnotě a k jejich bezprostřednímu ohrožení v souvislosti s celkovým využíváním území, především stavební a hospodářskou činností musí být zahrnuty do řešení územního plánu v souladu se stavebním zákonem - zák. 50/76 Sb., ve znění zák. 103/90 Sb. a zák. 262/92 Sb. ve znění vyhlášky číslo 377/92 Sb.

Vytyčení a klasifikace jednotlivých kategorií území z hlediska archeologických zájmů, vyžaduje provedení poměrně složitých a časově náročných analýz. Pro katastrální území Úval tato klasifikace zatím nebyla zpracována. Památkový ústav v Brně v Souborném stanovisku k projednané urbanistické studii (viz. dokl. č. 30) s navrženým urbanistickým řešením souhlasí, budou-li dodrženy dvě následující podmínky:

- **Do doby podrobného zpracování území z hlediska archeologických zájmů je celé katastrální území obce považováno za území s archeologickými nálezy** ve smyslu par. 22 odst.2 zákona č.20/87 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Z této skutečnosti vyplývá mimo jiné i zákonná oznamovací povinnost v případě zemních zásahů do terénu.

- Po zpracování a klasifikaci jednotlivých kategorií území z hlediska památkových a archeologických zájmů, bude toto vymezení a nový režim platný pro určité části území vložen do řešení územního plánu formou změny a doplňku ÚPD dle par. 19. zák.č. 50/76 Sb. ve znění zák. číslo 103/90 Sb. a zákona číslo 262/92 Sb.

6.3 Stavební stav objektů v obci

6.3.1 Stav obytných objektů a objektů obč. vybavenosti :

výborný stavební stav	32 objektů t.j. 41,56 %
průměrný stavební stav	20 objektů t.j. 25,98 %
špatný stavební stav, objekty nejsou bez rekonstrukce obyvatelné	21 objektů t.j. 27,27 %
asanační stav objektu, vzhledem k pokročilé devastaci již rekonstrukce není možná	4 objekty t.j. 5,19 %
celkem	77 objektů

Mimo tyto objekty je na území obce ještě :

- | | |
|--------------------------|--|
| 49 vinných sklípků | - nejrůznější stavební kvality, od novostaveb po rozpadající se objekty |
| 14 chat | - většinou v dobrém stavebním stavu, i když vzhledem k použitým materiálům stavby nemají dlouhou životnost |
| 67 hospodářských objektů | - jde o samostatně stojící objekty např. stodoly, garáže nebo o hospodářská křídla usedlostí , jejich stavební stav je vesměš špatný |

6.3.2 Celková charakteristika stavebního stavu domů :

Obec byla v souvislosti se svou územní polohou - ve výběžku státní hranice - a v souvislosti s politickou situací určena k postupnému vylidnění a zániku. Tato skutečnost se projevila i v množství investic, které byly do jednotlivých obcí směřovány. Právě v Úvalech se za posledních několik desetiletí mnoho neproinvestovalo. V Úvalech by bylo třeba provést úpravy některých částí komunikací a zlepšit technicko - inženýrské vybavení obce.

S určitým stupněm podvybavenosti obce a nejistou perspektivou existence osídlení v Úvalech vůbec, souvisí i problematický vztah soukromých osob k vlastnímu nemovitému majetku. Takový vztah však bylo možno předpokládat, neboť značné prostředky, které údržba nemovitého majetku soustavně vyžaduje, je ochoten vlastník vynaložit pouze tenkrát, má - li zaručenu trvalou existenci své nemovitosti.

Se změnami po roce 1989 došlo i ke změně klimatu a režimu v pohraničních částech území ČR. Platí to i pro místní část Valtice - Úvaly. Nelze sice uvažovat s nějakou výraznou vlnou nárustu počtu obyvatel v Úvalech, nicméně o renesanci obce do její minulé podoby by se měli pokusit místní občané i představitelé města Valtice.

6.4 Funkční členění:

6.4.1 Dopravní situace: Katastrálním územím obce prochází silnice III/41412 Valtice - Úvaly - státní hranice a III / 41414 Úvaly - státní hranice. Komunikace mají místní charakter a neuvažuje se s případným přeložením jejich tras. Avšak místní úpravy (povrch a šířka místních komunikací, vyústění MK na silnici státní) je třeba provést.

6.4.2 Obytná zástavba: Je tvořena z valné části individuálními obytnými objekty - rodinnými domy či bývalými zemědělskými usedlostmi. Nové plochy pro obytnou zástavbu nejsou navrhovány v nově otevíraných lokalitách, ale jde v podstatě o doplnění proluk a volných ploch, které se koncentrují v oblasti autobusové točny, tedy v západní části obce.

Plochy pro výstavbu bytových domů nejsou navrhovány.

6.4.3 Výrobní zóna: severně od obce je rozsáhlý areál bývalého zemědělského družstva, který je dnes privatizován a hospodaří v něm v podstatě dvě fyzické osoby. Stavební stav objektů není v nejlepším stavu. Všechny objekty vyžadují postupnou rekonstrukci. Rozsah areálu je dostatečný a nebude zvětšován. Předpokládá se intenzivnější ozelenění bezprostředního okolí farmy.

Uvnitř obce na břehu potoka je umístěna strojírenská výroba „PW Technika“. Předpokládá se dílčí rozšíření ploch pro výrobu v navazujících plochách.

6.4.4 Občanská vybavenost: Objekty občanské vybavenosti jsou rozprostřeny po celé ploše obce. Ne všechny jsou však v současné době v provozu. V obci je jeden fungující hostinec, prodejna smíšeného zboží, kostel, fara, veřejný telefonní automat. To je nižší standard vybavení než před desetiletími, kdy v obci bývala také škola, obecní úřad, požární zbrojnice, hřbitov. Tehdy mívaly ovšem Úvaly také přibližně dvojnásobný počet obyvatel.

Většina zařízení občanské vybavenosti má dnes komerční charakter, to znamená, že je provozována na bázi soukromých podnikatelských vztahů. Zřízení občanského vybavení v obci tedy nelze zakazovat a ani nelze nikomu nařídít jeho provozování, ale prostřednictvím územního plánu je možné vytvořit pouze vhodné územní podmínky pro zřízení takové živnosti.

V územním plánu je také předpokládáno zapojení obce do rekreačních aktivit v rámci cestovního ruchu a rekreace Lednicko - Valtické oblasti. K tomuto účelu jsou rezervovány plochy v jihovýchodní části obce včetně plochy hliníku bývalé cihelny po srovnání terénu a povrchové rekultivaci.

7. REGULAČNÍ PODMÍNKY

7.1 Regulace přípustných činností

7.1.1 V územním plánu jsou jednotlivé části území charakterizovány podle funkčního využití ploch k nimž jsou přiřazeny jednotlivé činnosti resp. využití území specifikované jako vhodné, přípustné za určitých okolností, nebo jako nepřípustné. Tato tabulka přípustnosti činností v území je uvedena na Regulačním výkresu č. výkr. 3. Specifikace je uvedena pro následující kategorie:

- B - bydlení v rodinných domcích (venkovský typ bydlení)
- O - občanská vybavenost (samostatné OV bez kombinace s jinými funkcemi)
- R - rekreace, sport
- S - vinné sklepy a individuální chaty
- Z - zeleň, lesy, parky, užitková zeleň, drobné vinice
- V - výroba a komerční aktivity
- D - doprava a dopravní zařízení
- T - technická vybavenost
- ZP - zemědělská půda

7.1.2 Toto vymezení přípustných činností v jednotlivých částech území by mělo usnadnit rozhodování města při souhlasu, a rozhodování stavebního úřadu při územních a stavebních řízeních k záměrům, které budou chtít investoři uskutečnit na území obce. V případě odmítnutí souhlasu k záměru, regulativy poskytnou objektivní a nezaujaté důvody pro nepřijatelnost takové činnosti.

Zásadou však je snaha vytvořit územní předpoklady pro rozvoj stavební činnosti nejružnějšího druhu i soukromého podnikání v přijatelných mezích na obytném území místní části Úvaly.

7.2 Regulace základních stavebních prvků (stavební regulace)

K jednotlivým částem území a především k nově urbanizovaným plochám jsou v regulačním výkresu urbanistické studie přiřazeny tyto charakteristiky:

- funkční využití plochy (viz odst. 7.1.1)
- výška zástavby
udává maximální počet nadzemních podlaží, vyznačena je i případná možnost využití podkrovní

- charakter a způsob zástavby
 - určuje, zda jde o řadové zastavění bez mezer
 - či izolované objekty volně stojící
 - případně kombinovaný způsob zástavby

- tvar střechy
 - určuje zda půjde o plochou střechu
 - šikmou střechu, převážně sedlovou, valbovou, polovalbovou, mansardovou
 - příp. pultovou
 - nebo o kombinované tvary střech

- koeficient zastavění pozemku
 - udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu k ploše pozemku

- koeficient podlažní plochy
 - udává maximální poměr součtu všech podlažních ploch k celkové ploše pozemku.

Tyto základní stavební prvky jsou uváděny z hlediska koncepce utváření celého sídla přiměřeně měřítku zpracovávané dokumentace. V územních řízeních je musí stavební úřad dále zpřesnit a podrobněji specifikovat podmínky pro výstavbu jednotlivých objektů.

8. DEMOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA

8.1 Údaje o počtech obyvatel jsou informativními prvky charakterizujícími rychlost a tendenci vývoje z nichž je možné po určitých korekcích předpokládat demografický vývoj. Řešení územního plánu každé obce má vycházet z optimálních možností rozvoje a využití daného území a rovněž z předpokladů rychlosti tohoto vývoje.

Po roce 1960 byla obec Úvaly integrována k městu Valtice.

Stanovení demografické prognózy pro místní část Úvaly je obtížné ze dvou důvodů

- jednak byly při minulých sčítáních lidu, domů a bytů (po provedené integraci k Valticím) údaje většinou uváděny v souhrnu za celé sídlo, tedy souhrnně za město Valtice,
- jednak skutečný demografický vývoj Úval nebyl přirozený, ale byl deformován územně politickými faktory hraniční oblasti.

Velmi hrubě lze tedy odhadovat, že snahy o renesanci vesnického života v Úvalech , by mohly znamenat ve vyjádření počtu bydlících obyvatel přibližný návrat k počtům o něco nižším než dosahovaným před koncem II. světové války, kdy v obci žilo pravděpodobně 280 až 300 osob.

8.2 Retrospektiva počtu bydlícího obyvatelstva:

počet obyvatel v letech	1961	1970	1980	1991	1993
Valtice vč. Úval	3314	3487	3583	3554	3651
Úvaly	277		184	142	150

8.3 Výsledky sčítání ze Statistického lexikonu obcí z roku 1961

	Valtice celkem	Úvaly
Výměra k.ú. v ha	4 777 ha	
Počet bydlících obyvatel	3314 osob	277 osob
z toho ve věku		
0 - 14 let	1108	
15 - 59 let	1920	

z celkového počtu ekonomicky činných pracuje	
v průmyslu	16,4 %
v zemědělství	42,4 %
v obci trvalého bydliště	66,5 %

8.4 Základní výsledky ze sčítání lidu, bytů a domů provedeného v roce 1970 :

		Valtice včetně Úval
Výměra katastrálního území v ha		4776 ha
Bydlící obyvatelstvo celkem		3487 osob
z toho muži		1724
ženy		1763
Ve věku	0 - 15 let	1009
	16 - 34 let	1098
	35 - 59 let	993
	60 a více let	446
Osoby ekonomicky aktivní celkem		1757
z toho	muži	950
	ženy	807
	pracující v zemědělství	576
Z celkového počtu ekonomicky aktivních pracuje :		
	v místě bydliště	1127
	v okrese mimo obec bydliště	494
	mimo okres bydliště	136

8.5 Základní výsledky ze sčítání provedeného v roce 1980 :

	Valtice vč. Úval	Úvaly
Výměra katastrálního území	4775 ha	

	Valtice vč. Úval	Úvaly
počet obyvatel celkem	3583	184
z toho muži	1779	96
ženy	1804	88
počet cenзовých domácností	1230	63
Věková struktura obyvatelstva		
z celkového počtu obyv. je ve věku 0 - 14 let	913	45
15 - 59 let muži	1108	65
15 - 54 let ženy	969	45
	Valtice vč. Úval	Úvaly
Počet ekonomicky aktivních osob	1888	102
z toho muži	1020	54
ženy	868	48
Osoby ekonomicky aktivní pracující v :		
zemědělství a lesnictví	541	48
v průmyslu	336	22
ve službách	599	8
za prací vyjíždí	803	51

8.6 Základní výsledky ze sčítání lidu domů a bytů v roce 1991 :

	Valtice včetně Úval
Výměra katastrálního území v ha	4743
Počet bydlících osob	3554
z toho muži	1735
ženy	1819

Věková skladba : osoby ve věku	0 - 14 let	777
	15 - 59 muži	1449
	15 - 54 ženy	1029
	60 a více muži	206
	55 a více	400
Počet osob ekonomicky aktivních celkem		1931
z toho	muži	1017
	ženy	914
z toho vyjíždí za prací mimo obec		809 osob t.j. 41,9 %
	dělníci	962
	zaměstnanci	894
	členové ZD	13
Z počtu ekonomicky aktivních pracuje :		
	v zemědělství a lesnictví	442
	v průmyslu	363
	ve stavebnictví	77
	v ostatních odvětvích	1030

8.7 Ze statistických údajů jednoznačně vyplývá, že přes mírný nárůst počtu trvale bydlícího obyvatelstva v rámci města Valtice, došlo k poměrně strmému snížení počtu osob v Úvalech díky naprosté izolaci tohoto sídla v posledních deceniích.

8.8 V současné době je situace poněkud jiná. I v ÚPN pro město Valtice se uvádí možnost zastavení úbytku počtu obyvatel a další devastace Úval s tím, že by počet osob mohl v letech 2010 dosáhnout v této místní části cca 200 osob. Bude - li zájem zvýšit atraktivitu tohoto sídla v oblasti cestovního ruchu v rámci celé širší oblasti a standardu technické vybavenosti ze strany města a příp. okresu, jako určitou formu kompenzace za několik posledních desetiletí, může počet osob dosáhnout v daném území až 250 příp. 280 osob.

8.9 Územní plán dimenzuje sídlo **pro návrhový rok 2015 pro cca 280 trvale bydlících obyvatel**. Z tohoto předpokladu bude vycházet i dimenzování technické i občanské vybavenosti obce. Mimo to je třeba uvažovat se skupinou rekreantů, jejíž početnost by v nejpříznivější alterativě bylo možno odhadovat v rozmezí 30 až 50 osob.

9. BYDLENÍ

9.1 Retrospektivní vývoj domovního a bytového fondu :

podle sčítání v letech	1961	1970	1980	1991
počet obyvatel Valtice vč. Úval	3314	3487	3583	3651
Úvaly	277		184	142
počet trvale obydlených domů				
Valtice vč. Úval	698	700	772	785
Úvaly			56	45
počet trvale obydlených bytů				
Valtice vč. Úval	870	942	1117	1161
Úvaly			56	45

9.2 Podrobnější údaje o bytovém a domovním fondu ze sčítání v roce 1970 pro město Valtice včetně Úval:

Počet domů celkem	750
z toho	
trvale obydlených	700
občas obydlených	7
rekreačních	-
neobydlených	43
Počet bytů celkem	980
z toho	
trvale obydlených	942
občas obydlených	5
rekreačních	-
neobydlených	33
Trvale obydlené domy celkem	700
z toho	
připojené na kanalizaci	475
rodinné domy	550
zemědělské usedlosti	77
bytové domy	59
ostatní budovy	14

Trvale obydlené domy - byty celkem		700	942
z toho	postavené před r. 1870	84	123
	postavené v letech		
	1870-1899	184	263
	1900-1945	356	374
	1946-1960	30	50
	1961-1965	12	38
	1966-1970	33	93
	nezjištěné stáří	1	1

9.3 Další údaje ze sčítání LDB z roku 1980 pro město Valtice vč. Úval :

Průměrné stáří domu	51,9 roku
Podíl rodinných domů z celku	92 %
Počet neobydlených domů	102
Domy k individuální rekreaci	1
Rekreační chalupy	1
Velikost bytů :	
byty s 1 obytnou místností	101
byty se 2 obytn. místnostmi	346
byty se 3 obytn. místnostmi	357
byty se 4 a více obytn. místn.	357

9.4 Stavebně technický stav domovního a bytového fondu je popsán v kapitole 6.3. V porovnání s jinými velikostně srovnatelnými obcemi, je přes neutěšenou stavební politiku v minulých desetiletích, je stav pouze o málo horší než průměrný.

9.5 Územní plán ve svém řešení nabízí možná staveniště pro výstavbu rodinných domů. S výstavbou bytových domů se neuvažuje. Charakter staveniště, jeho tvar, orientace a možnost dopravní obsluhy vytvářejí širší spektrum druhů a velikostí RD i velikostí pozemků podle zájmu stavebníka. Nabídka těchto ploch vychází z optimálních možností, jež území poskytuje z hledisek urbanistických i technických. Pro využití těchto ploch musí dojít k dohodě o prodeji pozemku mezi současným vlastníkem a stavebníkem za oboustranně dohodnutých podmínek. Ne vždy se tak stane v aktuální době, proto musí být nabídka poněkud vyšší než skutečná poptávka po stavebních místech.

9.6 V územně plánovací dokumentaci je předpokládáno, že budou postupně opraveny a rekonstruovány obytné objekty na stávajících obytných plochách, nebo budou asanovány a na jejich pozemcích postaveny obytné objekty nové, odpovídající proporcemi, užitými materiály i tvaroslovím, dobrým tradicím moravské venkovské zástavby.

Nové samostatné lokality pro výstavbu rodinných domů nebudou otevírány, protože v obci je dostatečný počet proluk a volných míst v zastavěném území. Dostavba takovýchto částí území rodinnými domy se soustřeďuje především v západní části obce, poblíž autobusové točny.

V těchto prostorách by po úpravách a doplnění zeleně i veřejných ploch, mohlo vzniknout místo, jakási parkově upravená náves, pro neformální setkávání místních obyvatel, a jako místo krátkodobého odpoledního či večerního posezení obyvatel obce.

Plochy pro vyplnění zástavby dalšími rodinnými domy jsou graficky vyznačeny ve výkrese č.2. V každé parcele nebo skupině parcel je orientačně uveden počet domů, které na nich lze postavit. Možnosti nové obytné zástavby jsou členěny do dvou časových horizontů : v rámci návrhového období (svislá široká šrafa) a jako rezervní plochy po návrhovém období (značeno silným lemem kolem plochy).

9.7 Souhrn možných stavenišť pro rodinné domy :

v návrhovém období pro cca	21 rodinných domů
rezervní plochy po návrhovém období cca	8 rodinných domů
Celkem	29 RD, což může reprezentovat přibližně 35 bytů

9.8 V daném území lze tedy podle max. varianty uvažovat s těmito počty bytů :

počet obydlených bytů v roce 1991	45
maximální přírůstek bytů adaptací neobydlených bytů	15
maximální přírůstek bytů na nových plochách	35
celkem	95 bytů

9.9 Územní možnosti pro rekreaci :

Úvaly samostatně jako sídlo i jeho katastrální území nevykazují zvláště vysoké parametry z hlediska atraktivity cestovního ruchu. Leží však v bezprostředním sousedství Lednicko - Valtické oblasti. V návaznosti na tato území lze reálně uvažovat s rozvojem zařízení cestovního ruchu i v Úvalech, které by však musely být organizačně napojeny na celou oblast.

Pro tyto účely jsou v Úvalech v rámci územního plánu rezervovány plochy ve východní části obce, v prostoru bývalé požární zbrojnice, a na protější straně silnice, v okolí uzavřeného hostince. K rekreačním aktivitám může dobře sloužit také plocha vytěženého hliníku bývalé cihelny po provedení rekultivace a ozelenění.

Pro rozšiřování individuální rekreace - pro výstavbu nových chatových objektů - nejsou na k.ú. Úval navrhovány žádné nové plochy.

V územním plánu se naopak počítá s několika drobnými částmi území (kde to terénní podmínky dovolují), pro dostavbu vinných sklípků.

10. OBČANSKÁ VYBAVENOST

10.1 Struktura zařízení občanské vybavenosti

Jednotlivá zařízení občanské vybavenosti jsou členěna podle oborů činnosti či poskytovaných služeb. Dále je posuzování prováděno podle vztahu k podnikatelské činnosti:

- zařízení, která jsou předmětem podnikatelského zájmu fyzických či právnických osob (jde o zařízení obchodní, provozovny služeb, restaurační, ubytovací a rekreační zařízení případně zdravotnická zařízení ad.), která územní plán, pokud jsou stávající a nejsou v rozporu s koncepcí ÚPN, pouze registruje a nová zařízení do konkrétních míst s danou kapacitou nenavrhuje, ale může vymezit a rezervovat určitá strategická místa (většinou v centru obce), která by bylo vhodné pro objekty občanského vybavení do budoucna rezervovat. Přitom přesná náplň a druh vybavenosti nemusí být zatím určena. Tato zařízení mohou vznikat spontánně na území určeném pro vybavenost, případně i na obytném území, pouze musí respektovat podmínky stanovené regulačním výkresem (viz. výkr. č. 3).

- zařízení nekomerčního charakteru o jejichž provozování nebude zájem ze strany podnikatelských subjektů (zařízení školská, většina zařízení sportovních a tělovýchovných, některé druhy kulturních a správních zařízení. Tato zařízení jsou posouzena vzhledem k potřebám obce z hlediska kapacity, stavebního a provozního stavu a jsou předmětem řešení územního plánu.

10.2 Soupis zařízení občanské vybavenosti :

Označení jednotlivých zařízení odpovídá symbolům v grafické části dokumentace.

1. Filiální kostel sv. Stanislava, nemovitá kulturní památka, opravena fasáda
zařízení vyhovuje potřebám
2. Římsko katolická fara, objekt v blízkosti kostela, vyhovuje.
3. Úvalská hospoda a prodejna smíšeného zboží - Dvořák a spol. , menší zařízení
v opraveném objektu, zařízení vyhovuje požadavkům.
4. Hostinec - při vjezdu do obce - zařízení není v současné době provozováno
a objekt chátrá. Pokud nebude objekt v dohledné době zprovozněn i pro případně jiný druh občanského vybavení, bude muset být pak pravděpodobně asanován.
Předpokládá se že plocha i se sousedním pozemkem by mohla být využita pro ubytovací a restaurační zařízení cestovního ruchu navázaného na celé teritorium Lednice a Valtic. Tyto záměry byly již uvedeny v kap. 9.9.

5. Hostinec - vinný skípek - občasný provozování zařízení ve východní části obce. Zařízení vyhovuje.
6. Bývalý hřbitov - hřbitov je uzavřen, nepohřbívá se v něm prakticky od II. světové války. V územním plánu předpokládáme pietní parkovou úpravu tohoto prostoru i v návaznosti na sousední plochy tak, aby se vytvořil zárodek společenského setkávacího prostoru - návsi - ve východní části obce u točny. Součástí těchto úprav by byl i kříž - pomník obětem I. svět. války i stávající vzrostlé stromy na protější straně silnice.
9. Veřejná telefonní stanice, umístěná vedle kostela, účastnické číslo 0627 23618. Zařízení vyhovuje.
10. Poštovní schránka - umístěná v blízkosti autobusové zastávky.
11. Zastávka hromadné přepravy osob - autobusová zastávka - zděná krytá čekárna, vyhovuje, ale vyžaduje rekonstrukci.
12. Hliník bývalé cihelny - hliník je vytěžen, dlouhodobě neupraven, bylo by třeba jej zavézt přebytečnou hlínou z blízkého okolí, provést terénní úpravy, ozelenění a případně vrátit do zemědělského půdního fondu.
Je však třeba jednoznačně říci, že zavážení a srovnání terénu inertním materiálem, lze chápat skutečně jen jako terénní úpravy, nikoliv jako „povolenou skládku domovního odpadu“.
Alternativně je uvažováno s využitím této plochy pro sportovně rekreační aktivity v rámci Lednicko - Valtického areálu v návaznosti na blízké plochy pro restauračně ubytovací kapacity v Úvalech.
13. Bývalá hasičská zbrojnice - v současné době je objekt ve špatném stavebním stavu, nepravidelně je objekt využíván pohraniční stráží. Návrat k původnímu účelu objektu - tedy k požárním účelům, s největší pravděpodobností nepřichází v úvahu. V budoucnu by mohla stavba být rekonstruována - podobně jako uzavřený hostinec - na zařízení rekreačně ubytovacího charakteru s využitím přilehlých pozemků.

14. Sportovní zařízení - malé sportovní hřiště pro volejbal, tenisový kurt, příp. venkovní taneční parket nebo tábořiště na pozemku za bývalou požární zbrojnicí. Sportovní zařízení je možno zapojit též do systému rekreačních aktivit regionu.
17. Rezervní plochy pro rozvoj cestovního ruchu - ubytovací a stravovací kapacity v rámci již zmíněných rekreačních aktivit regionu.
18. Čistírna odpadních vod - severovýchodně od obce při Svodnici. ČOV je veřejně prospěšnou stavbou, přesto však musí být při jejím budování a detailním umístění dbáno na to, že souběžně s tokem, včetně břehových porostů, prochází lokální biokoridor (šíře min. 25 m). Pásmo hygienické ochrany stanoveno na 100 m.
19. Obecní zahraboviště - plocha cca 0,75 ha je uvažovaná jako zahraboviště uhynulých hospodářských zvířat při kalamičních situacích. Situována je v jižní části katastrálního území (viz. výkres č.1 Zájmové území). Pro vymezení této plochy je třeba nejdříve zpracovat hydrogeologický průzkum podloží.

11. VÝROBA, SLUŽBY, SKLADY A OBCHODNÍ ORGANIZACE

11.1 Výroba, výrobní a nevýrobní služby pro obyvatelstvo, skladové prostory a obchodní, prodejní a distribuční organizace :

Označení jednotlivých výrobců je identické jako ve výkresové dokumentaci

7A Zemědělská farma - Foukal Bohumil

7B Zemědělská farma - Kupský Zdeněk a Trešek Jan

Původní areál farmy zemědělského družstva umístěný severně nad obcí. Jednotlivé objekty nejsou v dobrém stavebním stavu. Je potřebné je postupně rekonstruovat. Rozšiřování zemědělské výroby a služeb mimo rozsah dnešních hranic areálu nepřichází v úvahu. Některé z objektů nebo jejich části mohou být pronajaty i jiným podnikatelským subjektům i pro jinou než zemědělskou výrobu.

V územním plánu předpokládáme vyšší míru ozelenění areálu farmy i jejího bezprostředního okolí.

Pásmo hygienické ochrany je stanoveno na 150 m od oplocení, odstup výrobního areálu od nejbližších obytných ploch však činí 200 až 250 m.

8 PW Technika s.r.o., Úvaly 5, majitel firmy p. Werner Pchálek

Výrobní objekty vybudované původně jiným vlastníkem jsou nyní vybavovány technikou pro jednoduchou strojírenskou výrobu. Jde o dva přízemní objekty jednoduché konstrukce se šikmou střechou. Příjezdní cestu podél potoka by bylo potřeba lépe zpevnit a vybudovat parkovací stání pro osobní vozy. Doporučujeme plochu podél potoka i kolem výrobního pozemku ozelenit.

Velikost objektů a charakter výroby umožňuje zaměstnat až 25 pracovníků.

Do budoucna předpokládáme částečné zvětšení a srovnání pozemku do obdélníkového tvaru (viz. grafická část dokumentace - rozšíření o plochu severním směrem pod svah, označenou č. 16).

Pásmo hygienické ochrany zatím není stanoveno, prozatím bude uplatněno základní pásmo v šíři 50 m od hranice oplocení výrobního pozemku.

15 Plochy pro komerční aktivity - drobná výroba a výrobní služby

V návaznosti na předchozí výrobní areál (č.8), jsou vymezeny východně a západně podél potoka dvě menší rezervní plochy pro zatím obecně stanovený účel. Konkrétní náplň určena není, vymezení ploch však má územně zajistit případný budoucí rozvoj drobné a nekonfliktní výrobní sféry a umožnit vznik několika dalších pracovních příležitostí v obci.

Území bude ozeleněno, budou vytvořena parkovací stání.
Pásmo hygienické ochrany stanoveno jako základní v šíři 50 m od hranice pozemku.

16A Pořez dřeva - p. Tomešek a Sýkora

Stávající výrobní plocha s volně umístěným nekrytým katrem, není zřejmě v současné době využívána. Předpokládá se však, že i nadále v případě zájmu může být pro tento účel využívána.

Jeví se i případná vhodnější možnost připojení plochy k sousedním pozemkům, u nichž se v budoucnu předpokládá sportovně rekreační využití v rámci aktivit cestovního ruchu širší oblasti.

12. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

12.1 Zemědělská příloha územního plánu slouží orgánům ochrany ZPF k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce Valtice místní část Úvaly v návrhovém období a k nezávaznému posouzení rezervních ploch. Zemědělská příloha je zpracována podle zákona číslo 334/92 Sb. o ochraně ZPF. Metodiky výpočtů odvodů za odnětí půdy ze ZPF a vyhlášky č. 15 Ministerstva životního prostředí ze dne 29.12.1993.

12.2 Výchozí podklady pro zpracování

- urbanistický koncept Územního plánu a výkr. č.4 Vyhodnocení záborů
- hranice intravilánu nebyla stanovena, byla zkonstruována hranice současně zastavěného území obce
- hranice předpokládaného odnětí půdy
- hranice a kód BPEJ

12.3 Přírodní a stanovištní charakteristika

Území katastru obce Valtice - Úvaly se nachází v teplé oblasti T 2. Jde o nejteplejší region České republiky, který je charakteristický časným a teplým jarem, teplým až velmi teplým létem a relativně chladnou zimou. Teplotní inverze jsou pouze občasné.

Terénní relief je plochý, s relativně značným převýšením. Geologické podloží je vyplněno neogenními jíly, výjimečně písky s častým překryvem kvartérních nivních hlín, spraší a vátých písků.

12.4 Zdůvodnění záboru lokalit navržených k záboru

Lokalita B1 - je vymezena pro výstavbu rodinných domů uvnitř současně zastavěného území obce. Druh půdy dotčeného pozemku - orná půda, zahrady, ostatní plochy. V lokalitě se počítá s dostavbou RD po jedné straně komunikace. V lokalitě nedojde k porušení areálů a objektů zemědělské prvovýroby. Plocha navržené lokality má podle základních hodnotových ukazatelů hodnotu 95 tis. Kč / ha.

Lokalita B 2 - lokalita je vymezena pro výstavbu rodinných domů uvnitř zastavěného území obce. Druh půdy : zahrady, orná půda, ostatní plochy. Jde o vyplnění širší proluky v obytné zástavbě. Plocha navržené lokality má dle základních hodnotových ukazatelů zemědělské půdy hodnotu 95 tis. Kč,- za 1 ha. V lokalitě nedojde k porušení areálů a objektů zemědělské prvovýroby.

Lokalita B3 - lokalita je vymezena pro výstavbu rodinných domů uvnitř současně zastavěného území obce. Druh půdy dotčeného pozemku - zahrady. Území vlní jednostrannou obytnou zástavbou plochu v blízkosti točny autobusů. Plocha navržené lokality má dle základních hodnotových ukazatelů zemědělské půdy hodnotu 95 tis. Kč,- za 1 ha . V lokalitě nedojde k porušení areálů a objektů zemědělské prvovýroby.

Lokalita B4 - lokalita je vymezena pro výstavbu rodinných domů uvnitř současně zastavěného území obce. Druh půdy dotčeného pozemku - zahrady. V podstatě jde o vyplnění volné proluky v obytné zástavbě. Plocha navržené lokality má dle základních hodnotových ukazatelů zemědělské půdy hodnotu 95 tis. Kč,- za 1 ha . V lokalitě nedojde k porušení areálů a objektů zemědělské prvovýroby.

Lokalita B5 - lokalita je vymezena pro výstavbu rodinných domů uvnitř současně zastavěného území obce. Druh půdy dotčeného pozemku - zahrady. I v tomto případě jde o vyplnění volné proluky v obytné zástavbě. Plocha navržené lokality má dle základních hodnotových ukazatelů zemědělské půdy hodnotu 95 tis. Kč,- za 1 ha . V lokalitě nedojde k porušení areálů a objektů zemědělské prvovýroby.

Lokalita B6 - lokalita je vymezena pro výstavbu rodinných domů uvnitř současně zastavěného území obce. Zadní části pozemků leží částečně mimo současně zastavěné území. Plocha má charakter volné proluky v obytné zástavbě. Druh půdy dotčeného pozemku - zahrady, orná půda, ostatní plochy. Plocha navržené lokality má dle základních hodnotových ukazatelů zemědělské půdy hodnotu 95 tis. Kč,- za 1 ha . V lokalitě nedojde k porušení areálů a objektů zemědělské prvovýroby.

Lokalita B7 - lokalita je vymezena pro výstavbu rodinného domu v úzké proluce uvnitř, zadní část pozemku mimo současně zastavěné území obce. Druh půdy dotčeného pozemku - zahrady. Plocha navržené lokality má dle základních hodnotových ukazatelů zemědělské půdy hodnotu 95 tis. Kč,- za 1 ha . V lokalitě nedojde k porušení areálů a objektů zemědělské prvovýroby.

Lokalita B8 - lokalita je vymezena pro výstavbu rodinného domu uvnitř současně zastavěného území obce. Jde o úzkou dlouhou proluku ve střední části obce. Druh půdy dotčeného pozemku - zahrada. Plocha navržené lokality má dle základních hodnotových ukazatelů zemědělské půdy hodnotu 95 tis. Kč,- za 1 ha . V lokalitě nedojde k porušení areálů a objektů zemědělské prvovýroby.

Lokalita B9 - lokalita je vymezena pro výstavbu rodinného domu uvnitř současně zastavěného území obce. Jde o vyplnění proluky v zástavbě. Druh půdy dotčeného pozemku - zahrada. Plocha navržené lokality má dle základních hodnotových ukazatelů zemědělské půdy hodnotu 95 tis. Kč,- za 1 ha . V lokalitě nedojde k porušení areálů a objektů zemědělské prvovýroby.

Lokalita B10 - lokalita je vymezena pro výstavbu rodinných domů uvnitř současně zastavěného území obce na protější straně obchodu. Druh půdy dotčeného pozemku - zahrada, ostatní plocha. Plocha navržené lokality má dle základních hodnotových ukazatelů zemědělské půdy hodnotu z 60 % 95 tis. Kč,- za 1 ha, z 40 % 84 tis. Kč za 1 ha. V lokalitě nedojde k porušení areálů a objektů zemědělské prvovýroby.

Lokalita B11 - lokalita je vymezena pro výstavbu rodinného domu v proluce v prostoru za kostelem uvnitř současně zastavěného území obce. Druh půdy dotčeného pozemku - zahrada. Plocha navržené lokality má dle základních hodnotových ukazatelů zemědělské půdy hodnotu 95 tis. Kč,- za 1 ha . V lokalitě nedojde k porušení areálů a objektů zemědělské prvovýroby.

Lokalita B12 - lokalita je vymezena pro výstavbu rodinného domu v proluce v prostoru za kostelem uvnitř současně zastavěného území obce. Druh půdy dotčeného pozemku - zahrada. Plocha navržené lokality má dle základních hodnotových ukazatelů zemědělské půdy hodnotu 95 tis. Kč,- za 1 ha . V lokalitě nedojde k porušení areálů a objektů zemědělské prvovýroby.

Lokalita B13 - lokalita je vymezena pro výstavbu dvou rodinných domů v proluce uvnitř současně zastavěného území obce. Druh půdy dotčeného pozemku - zahrada. Plocha navržené lokality má dle základních hodnotových ukazatelů zemědělské půdy hodnotu 84 tis. Kč,- za 1 ha z 60 % a 95 tis. Kč,- z 40 %. V lokalitě nedojde k porušení areálů a objektů zemědělské prvovýroby.

Lokalita B14 - lokalita je vymezena pro výstavbu rodinného domu v proluce uvnitř současně zastavěného území obce v blízkosti točny autobusu. Druh půdy dotčeného pozemku - ostatní plocha. V lokalitě nedojde k porušení areálů a objektů zemědělské prvovýroby.

Lokalita OV 1 - lokalita je vymezena pro občanskou vybavenost uvnitř současně zastavěného území obce. Druh půdy dotčeného pozemku - ostatní plocha. V lokalitě nedojde k porušení areálů a objektů zemědělské prvovýroby.

Lokalita OV 2 - lokalita je vymezena pro občanskou vybavenost - dětské hřiště - uvnitř současně zastavěného území obce. Druh půdy dotčeného pozemku - ostatní plocha. V lokalitě nedojde k porušení areálů a objektů zemědělské prvovýroby.

Lokalita V 1 - lokalita je vymezena pro rozšíření podnikatelských aktivit uvnitř současně zastavěného území obce. Druh půdy dotčeného pozemku - ostatní plocha. V lokalitě nedojde k porušení areálů a objektů zemědělské prvovýroby.

12.5 Zdůvodnění pro zábor rezervních lokalit po návrhovém období

Lokalita Br 1 - lokalita je vymezena jako rezerva pro výstavbu dvou rodinných domů uvnitř současně zastavěného území obce. Druh půdy dotčeného pozemku - orná půda, ostatní plocha. Plocha rezervy má dle základních hodnotových ukazatelů zemědělské půdy hodnotu 95 tisíc Kč,- za 1 ha . V lokalitě nedojde k porušení areálů a objektů zemědělské prvovýroby.

Lokalita Br 2 - lokalita je vymezena jako rezerva pro výstavbu rodinného domu uvnitř současně zastavěného území obce. Druh půdy dotčeného pozemku - zahrada. Plocha rezervy má dle základních hodnotových ukazatelů zemědělské půdy hodnotu 95 tisíc Kč,- za 1 ha. V lokalitě nedojde k porušení areálů a objektů zemědělské prvovýroby.

Lokalita Br 3 - lokalita je vymezena jako rezerva pro výstavbu rodinného domu uvnitř současně zastavěného území obce u autobusové točny. Druh půdy dotčeného pozemku - zahrada. Plocha rezervy má dle základních hodnotových ukazatelů zemědělské půdy hodnotu 84 tisíc Kč,- za 1 ha . V lokalitě nedojde k porušení areálů a objektů zemědělské prvovýroby.

Lokalita Br 4 - lokalita je vymezena jako rezerva pro výstavbu cca čtyř rodinných domů uvnitř současně zastavěného území obce. Druh půdy dotčeného pozemku - zahrady. Plocha rezervy má dle základních hodnotových ukazatelů zemědělské půdy hodnotu 84 tisíc Kč,- za 1 ha. V lokalitě nedojde k porušení areálů a objektů zemědělské prvovýroby.

Lokalita Br 5 - lokalita je vymezena jako rezerva pro výstavbu vinných sklepů mimo současně zastavěné území obce. Druh půdy dotčeného pozemku - orná půda. Plocha rezervy má dle základních hodnotových ukazatelů zemědělské půdy hodnotu 95 tisíc Kč,- za 1 ha. V lokalitě nedojde k porušení areálů a objektů zemědělské prvovýroby.

Lokalita Br 6 - lokalita je vymezena jako rezerva pro výstavbu vinných sklepů v úzké proluce mimo současně zastavěné území obce. Druh půdy dotčeného pozemku - zahrada. Plocha rezervy má dle základních hodnotových ukazatelů zemědělské půdy hodnotu 95 tisíc Kč,- za 1 ha . V lokalitě nedojde k porušení areálů a objektů zemědělské prvovýroby.

Lokalita Br 7 - lokalita je vymezena jako rezerva pro výstavbu vinných sklepů v břehu podél komunikace mimo současně zastavěné území obce. Druh půdy dotčeného pozemku - orná půda, zahrada. Plocha rezervy má dle základních hodnotových ukazatelů zemědělské půdy hodnotu 84 tisíc Kč,- za 1 ha. V lokalitě nedojde k porušení areálů a objektů zemědělské prvovýroby.

Lokalita Br 8 - lokalita je vymezena jako rezerva pro výstavbu vinných sklepů v břehu podél komunikace mimo současně zastavěné území obce. Druh půdy dotčeného pozemku - zahrada. Plocha rezervy má dle základních hodnotových ukazatelů zemědělské půdy hodnotu 84 tisíc Kč,- za 1 ha. V lokalitě nedojde k porušení areálů a objektů zemědělské prvovýroby.

Lokalita Vr 1 - lokalita je vymezena jako rezerva pro podnikatelské aktivity uvnitř současně zastavěného území obce. Plocha je dnes neupravená, možná sporadicky k výrobním účelům i dnes užívaná. Druh půdy dotčeného pozemku - orná půda. Plocha rezervy má dle základních hodnotových ukazatelů zemědělské půdy hodnotu 95 tisíc Kč,- za 1 ha . V lokalitě nedojde k porušení areálů a objektů zemědělské prvovýroby.

Lokalita Vr 2 - lokalita je vymezena jako rezerva pro podnikatelské aktivity případně i pro výrobní služby či komerční druhy občanské vybavenosti. Území leží uvnitř současně zastavěného území obce. Druh půdy dotčeného pozemku - ostatní plochy. V lokalitě nedojde k porušení areálů a objektů zemědělské prvovýroby.

Lokalita Vr 3 - lokalita je vymezena jako rezerva pro podnikatelské aktivity případně i pro výrobní služby či komerční druhy občanské vybavenosti. Území leží uvnitř současně zastavěného území obce. Druh půdy dotčeného pozemku - zahrady. Plocha rezervy má dle základních hodnotových ukazatelů zemědělské půdy hodnotu 95 tis. Kč,- za 1 ha. V lokalitě nedojde k porušení areálů a objektů zemědělské prvovýroby.

Lokalita OVr 1 - lokalita je vymezena jako rezerva pro občanskou vybavenost , pravděpodobně pro rekreaci uvnitř současně zastavěného území obce. Druh půdy dotčeného pozemku - ostatní plocha. V lokalitě nedojde k porušení areálů a objektů zemědělské prvovýroby.

Lokalita OVr 2 - lokalita je vymezena jako rezerva pro občanskou vybavenost, částečně je zastavěna (bývalý hostinec, který není provozován), částečně volná, pravděpodobně pro rekreaci. Území leží uvnitř a částečně i mimo současně zastavěného území obce. Druh půdy dotčeného pozemku - ostatní plocha, zahrada, orná půda. V lokalitě nedojde k porušení areálů a objektů zemědělské prvovýroby. Plocha rezervy má dle základních hodnotových ukazatelů zemědělské půdy hodnotu 95 tis. Kčs,- za 1 ha.

Lokalita OVr 3 - lokalita je vymezena jako rezerva pro občanskou vybavenost, resp. pro rekreaci. Jde o plochu bývalého hliníku cihelny, který bude upraven, srovnán, rekultivován. Území leží mimo současně zastavěné území obce. Druh půdy dotčeného pozemku - ostatní plocha. V lokalitě nedojde k porušení areálů a objektů zemědělské prvovýroby.

12.6 Souhrnné údaje :

Celková výměra zabíraného území	3,077 ha
z toho v současně zastavěném území obce	2,930 ha
mimo současně zastavěné území obce	0,147 ha

Orná půda	0,412 ha
zahrady	1,809 ha
ostatní plochy	0,846 ha

Rozsah záborů na rezervních plochách (po návrhovém období t.j. po roce 2015) :

Celkový rozsah ploch	5,148 ha
z toho pro obytnou výstavbu (RD)	0,779 ha
pro občanskou vybavenost	0,441 ha
pro rekreační účely	2,925 ha
pro rozvoj výrobních činností	1,003 ha

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na uvažovaných lokalitách navrhovaného urbanistického řešení

Tabulka č. 1

Katastrální území Úvaly

Číslo lokality	navrhované funkční využití	úhmná hodnota lokality v ha			druh pozemků dotčených urb. řešením	výměra zeměd. půdy v řešené lok. z toho			nezemědělská půda
		celkem	v souč. zastav. území	mimo zastav. území		celkem	v součas. zastav. území	mimo zastav. území	
B1	byt. výstavba	0,611	0,611	-	zahrada, orná ostatní pl.	0,594	0,594	-	0,017
B2	byt. výstavba	0,215	0,215	-	zahrada, orná ostatní pl.	0,191	0,191	-	0,024
B3	byt. výstavba	0,259	0,259	-	zahrada	0,259	0,259	-	-
B4	byt. výstavba	0,132	0,132	-	zahrada	0,132	0,132	-	-
B5	byt. výstavba	0,177	0,177	-	zahrada	0,177	0,177	-	-
B6	byt. výstavba	0,228	0,126	0,102	zahrada, orná ostatní pl.	0,212	0,110	0,102	0,016
B7	byt. výstavba	0,115	0,070	0,045	zahrada	0,115	0,070	0,045	-
B8	byt. výstavba	0,123	0,123	-	zahrada	0,123	0,123	-	-
B9	byt. výstavba	0,056	0,056	-	zahrada	0,056	0,056	-	-
B10	byt. výstavba	0,088	0,088	-	zahrada, ostatní plocha	0,062	0,062	-	0,016
B11	byt. výstavba	0,086	0,086	-	zahrada	0,086	0,086	-	-
B12	byt. výstavba	0,082	0,082	-	zahrada	0,082	0,082	-	-
B13	byt. výstavba	0,132	0,132	-	zahrada	0,132	0,132	-	-
B14	byt. výstavba	0,051	0,051	-	ostatní plocha	-	-	-	0,051
OV1	občanská vybavenost, sport a rekreace	0,578	0,578	-	ostatní plocha	-	-	-	0,578
OV2	obč. vybav. dětské hřiště	0,022	0,022	-	ostatní plocha	-	-	-	0,022
V1	podnikatelské aktivity	0,122	0,122	-	ostatní plocha	-	-	-	0,122
CELKEM		3,077	2,930	0,147		2,221	2,072	0,149	0,846

13. OCHRANA LESNÍHO PŮDNÍHO FONDU

13.1 Základní údaje

Plocha katastrálního území obce	965,3438 ha
Plochy souvislých lesních porostů	7,3089 ha
Procento lesnatosti katastrálního území	0,757 %

13.2 Záběr lesního půdního fondu

Návrhem územního plánu pro místní část Valtice - Úvaly není lesní půdní fond dotčen. Žádný z připravovaných záměrů předpokládaných v ÚPN tedy nepočítá se zábořem lesní půdy.

Nicméně je nutno konstatovat extrémně nízké množství zalesněných ploch k celkové ploše katastrálního území.

13.3 Požadavky na zalesnění

V průběhu zpracovávání urbanistické studie a jejím předběžném projednávání, ani při konzultacích řešení této dokumentace, nebyl vznesen žádný požadavek na zalesnění nových ploch. V rámci řešení územně plánovací dokumentace předpokládáme ozelenění menších částí území uvnitř obce, kolem zemědělské farmy a v ploše vytěženého hliníku bývalé cihelny. Tyto plochy ovšem nebudou převedeny do lesního půdního fondu.

13.4 Omezení ve využívání lesů

Rozsah zalesněných ploch je skutečně minimální. Realizace záměrů ÚPN nevyžadují zřízení zvláštního režimu při hospodaření v lesích.

13.5 Rekreační objekty a lesní půdní fond

Nové rekreační objekty pro hromadnou ani individuální rekreaci nejsou na lesní půdě navrhovány.

13.6 Ochranná pásma

Ochranné pásmo lesů (50 m od hranice lesního pozemku), je v nové i původní zástavbě respektováno.

14. DOPRAVA

14.1 Úvod :

Obec Úvaly je z hlediska dopravy napojena na vybranou silniční síť, zastoupenou silnicí II/414, která je součástí základního tahu Z43, prostřednictvím silnice III/41412. Hromadná přeprava osob je zajištěna linkovými autobusy ČSAD.

Souběžně s částí východní katastrální hranice vede jednokolejná železniční trať č. 246 Břeclav - Znojmo. Nejbližší železniční stanice se nachází ve Valticích a je komunikačně vzdálená 7 km.

Výhledových zájmů obce se nadotýká výstavba dálnice obec není rovněž ovlivněna zájmy vodní ani letecké dopravy.

14.2 Silniční doprava :

Řešeným územím procházejí následující silnice :

III/41412 Valtice - Úvaly

III/41414 Úvaly - státní hranice

Všechny silnice jsou zařazeny do ostatní silniční sítě.

14.2.1 Silnice III/41412 :

Je křižovatkou napojena ve Valticích na silnici II/414. Pokračuje směrem na hraniční přechod Rajsna, kde se těsně před tímto hraničním přechodem směrovým obloukem stočí a pokračuje západním směrem do obce Úvaly. Silnice III/41412 přichází do obce čtyřmi protisměrnými oblouky a je u bývalého hřbitova zakončena obratištěm. Výhledové úpravy silnice budou provedeny v dnešní trase s dílčími úpravami.

14.2.2 Silnice III/41414 :

Odbočuje ve východní části obce (před hasičskou zbrojnicí a bývalým hostincem) ze stávající silnice III/41412 a pokračuje ke státní hranici, s kterou rovnoběžně pokračuje 1 km. Výhledové úpravy silnice budou provedeny v dnešní trase s dílčími úpravami.

14.2.3 Silniční ochranná pásma :

Jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část obce v souladu se zněním silničního zákona č. 55/1984 Sb. (Silniční ochranná pásma) a vyhlášky č. 35/1984 Sb., z nichž vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy silnice III. třídy 20 m.

14.2.4 Kategorie silnice :

Výhledová úprava silnic se bude řídit podle zásad kategorizace ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ mimo zastavěnou část obce a podle ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ v zastavěné části obce. Silnice budou upraveny v extravilánu v kategorii s 7.5/60 (50) a v intravilánu v kategorii MO8/40.

14.2.5 Místní komunikace :

Uliční síť je nutno rekonstruovat skoro v celém rozsahu obce. Síť budou tvořit dvě komunikace rovnoběžné se silnicí III/41412. Jedna bude nově navržena v souběhu s vodotečí, kterou uprostřed obce překročí mostním objektem. Druhá je vedena ve stávající trase kolem hospody a kostela. Obě místní komunikace jsou propojeny na západním a východním konci obce.

14.2.6 Dopravní zátěž :

Podkladem pro určení dopravní intenzity jsou výsledky celostátního sčítání dopravy z roku 1995, která prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic Praha. S ohledem na menší dopravní význam nebylo v obci ani její blízkosti sčítání prováděno.

14.3 Doprava klidu :

Parkování : 4 parkovací stání jsou navržena u hospody a obchodu, 4 parkovací stání u kostela, 4 parkovacích stání u zemědělské farmy a 5 parkovacích stání před výrobní halou PW TECHNIKA s.r.o..

Garážování osobních vozidel je s ohledem na charakter zástavby (převážně RD) zajištěno v rámci rodinných domků.

14.4 Hromadná doprava :

Je zajišťována autobusy ČSAD. Obcí prochází jediná linka č. 740280 Břeclav - Valtice
Počet spojů v pracovní den : do Úval 4
do Valtic 5

Jediná zastávka je umístěna uprostřed obce na silnici III/41412.

14.5 Pěší provoz :

Pěší provoz probíhá hlavně po nezpevněném chodníku od zastávky autobusu ČSAD ke kostelu a od výrobní haly firmy PW TECHNIKA s.r.o. severně na místní komunikaci. Na těchto pěších trasách, podél místních komunikací a silnice III/41412 budou vybudovány zpevněné pěší komunikace.

Obcí také prochází turistická trasa.

14.6 Zemědělská doprava :

V řešeném území je řada hospodářských a polních cest využívaných zemědělskými mechanizmy. Jedná se o cesty s živičnou vozovkou (jižní část území, příjezd k zemědělské farmě) nebo nezpevněné klasické polní cesty. Jejich rozsah je stabilizován. Případné úpravy by byly navrženy v rámci pozemkových úprav.

14.7 Hluk ze silniční dopravy :

Vzhledem k absenci dopravního sčítání nelze výpočtem stanovit hlukové hladiny. Na základě průzkumu v terénu lze říci, že intenzita silniční dopravy je minimální. Nejvyšší přípustná ekvivaletní hladina hluku L_{acg} , stanovená podle vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČSR č. 13/1977 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ a Hygienických předpisů MZdr. ČSR sv. 37/1977 - směrnice č. 41 „Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací“ je pro obec Úvaly v denní době 50 dB(A), v noční době 40 dB(A). Hodnoty hlukové zátěže na fasádách domů nebudou vzhledem k minimální dopravní zátěži překročeny.

DOPLNĚK K ÚZEMNÍMU PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU VALTICE – ÚVALY

Na základě připomínkového řízení jsou doplněny požadované pasáže v textové části.

Kapitola DOPRAVA

Silniční ochranná pásma

V souladu se znění silničního zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. jsou silniční ochranná pásma stanovená pro území mimo souvisle zastavěnou část obce.

Vzdálenost hranice pásma od osy silnice je u silnic II. a III. třídy 15 m

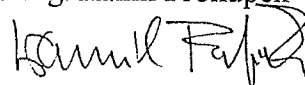
Doprava v klidu – Parkování

Podle výpočtu podle ČSN 73 61 10 „Projektování místních komunikací“ je u větších zařízení, potřeba zajistit parkovací plochy o této kapacitě:

Restaurace	20 míst	4 parkovací stání
Obchod	20 m ²	1 parkovací stání
Kostel		5 parkovacích stání

Dne 31. 10. 1997

Vypracoval: ing. Kamil Prokůpek



15. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

a) Stávající stav

V obci Úvaly dosud chybí veřejný vodovod.

Obyvatelstvo i zemědělské družstvo odebírá vodu z vlastních studní. Její kvalita je nevalná a neodpovídá příslušné ČSN 75 7111 „Jakost vod, pitná voda“. Vydatnost zdrojů je v letních měsících malá a vody je nedostatek.

V říjnu 1995 zpracovala Vodárenská a.s. Brno projekt pro územní řízení „Valtice, Úvaly - vodovod“. Koncepce zásobování Úval byla obhájena a příslušnými orgány schválena. Po projednání mělo být vydáno územní rozhodnutí, které mu však v současnosti brání nejasnosti s vlastnictvím některých pozemků.

Úvaly budou připojeny na skupinový vodovod Mikulov se zdroji a úpravou vody na k.ú. Lednice. K zajištění přívodu vody bude zřízena nová zrychlovací čerpací stanice, výtlačný řad DN 100 a vodojem 2x50 m³ s kótou max. hladiny 260,00 m n.m. Přívodní řad do Úval je navržen DN 150, vlastní distribuční síť DN 100.

b) Potřeba pitné vody

Hodnoty stanovené ve Studii zásobování pitnou vodou Valtic:

Počet obyvatel:	200
Maximální denní potřeba:	$q_m = 0,56 \text{ l/s}$
Maximální hodinová potřeba:	$q_h = 1 \text{ l/s}$
Navržená akumulace:	2 x 50 m ³

Výpočet pro výhled do r. 2015 - ÚPN SÚ Valtic:

Počet obyvatel v r. 2015:	280
Počet trvale obydlených bytů:	95
Počet rekreatantů:	25

Vybavenost a zemědělství: (má vlastní zdroj) není do celkové potřeby zahrnuto. Průmysl se v obci nevyskytuje; pouze provozovny zabezpečované místními obyvateli.

Průměrná denní potřeba vody:

nyní -	$Q_p = 250 \times 0,15 \text{ m}^3/\text{d} \times \text{ob} = 37,5 \text{ m}^3/\text{den}$	(0,43 l/s)
výhled -	$Q_{pv} = 280 \times 0,15 \text{ m}^3/\text{d} \times \text{ob} + 25 \times 0,05 = 43,25 \text{ m}^3/\text{den}$	(0,5 l/s)

Maximální denní potřeba vody:

nyní -	$Q_m = 37,5 \times 1,5 = 56,25 \text{ m}^3/\text{den}$	(0,65 l/s)
výhled -	$Q_{mv} = 43,25 \times 1,5 = 64,88 \text{ m}^3/\text{den}$	(0,75 l/s)

Maximální hodinová potřeba vody:

nyní -	$Q_h = 56,25 \times 1,8 = 101,25 \text{ m}^3/\text{den}$	(1,17 l/s)
výhled -	$Q_{hv} = 64,88 \times 1,8 = 116,78 \text{ m}^3/\text{den}$	(1,35 l/s)

Výpočet je proveden dle Metodického pokynu Ministerstva zemědělství ČR z června 1993.

Vlastní dimenzování vodovodní sítě je navrženo dle ČSN 73 0873 „Zásobování požární vodou“.

Potřeba vody pro požární zabezpečení: $q_{\text{pož}} = 6 \text{ l/s}$ (tomu odpovídá profil vodovod. řadů DN 100)

Stanovení minimální velikosti akumulárního prostoru vodojemu:

$$A = A_h + A_p + A_r$$

A_h - potřeba vody pro zabezpečení vyrovnání nerovnoměrnosti přítoku a odběru vody

$$A_h = 0,1968 Q_m = 12,77 \text{ m}^3 \text{ (uvažujeme přítok po dobu 24 hodin)}$$

A_p - potřeba vody pro požární účely

$$A_p = 22 \text{ m}^3 \text{ dle ČSN 73 0873 „Zásobování požární vodou“ tab. 2}$$

A_r - rezerva pro zajištění vody v případě přerušení dodávky vody do vodojemu
- tato není navrhována z důvodu předimenzování kapacity akumulace a následného zahňívání vody v nádrži

$$A_I = A_h + A_p = 12,77 + 22 = 34,77 \text{ m}^3$$

$$A_{II} = 0,6 \cong 1,0 Q_m = 38,9 + 64,9 \text{ m}^3$$

Pro stanovené kapacity (Úvaly vč. okrajové části Valtic) navrhujeme vodojem s akumulací **2 x 50 m³**.

c) Návrh

Koncepce zásobování pitnou vodou je převzata z již zpracované projektové dokumentace. Podmiňující investicí výstavby vodovodu je rekonstrukce stáv. přívodu DN 100 délky 210 m ve Valticích. dále bude třeba vybudovat zrychlovací čerpací stanici s výkonem čerpadel 3,2 l/s a $H = 39,0 \text{ m}$. Výtlačný řad do vodojemu DN 100 v celkové délce 1 170 m a vodojem 2 x 50 m³ s hladinami max. 260,00 m n.m./min. 257,5 m n.m.

Současně s obcí Úvaly je řešeno i zásobování okrajové západní části Valtic, čímž se v této lokalitě výrazně zlepši tlakové poměry.

Vlastní distribuční síť pro obec začíná u vodojemu zásobovacím řadem PVC 12,5 - 160/9,7 délky 2 390 m, který se na okraji zástavby rozděluje na řady PVC 12,5 - 110/6,7. Celková délka okružové sítě je 2 305 m, dimenze rozvodného vodovodního potrubí je navržena s ohledem na zabezpečení potřeby požární vody.

16. ODKANALIZOVÁNÍ

a) Stávající stav

Soustavná kanalizace v obci chybí, jsou realizovány pouze krátké úseky, jež odvádějí pouze povrchovou vodu do záchytných rygolů a odtud do místního recipientu přes lapače splavenin. Jednotlivé objekty jsou vybaveny žumpami nebo v lepším případě septiky, většinou však je odpadní voda splaškového charakteru svedena přímo do úvalského potoka bez jakéhokoliv předčištění.

Tyto závažné hygienické nedostatky jsou zřejmé zvláště v letním období. S poklesem vodnatosti Úvalského potoka se z něj stává stoka, do okolí se šíří zápach, který zhoršuje kvalitu životního prostředí v obci.

Obec nemá uspokojivě vyřešenu ochranu před přítokem etravilánových vod; v období prudkých přivalových dešťů dochází ke smyvu půdy a zanášení místního toku. Vyjímečně i k vybřežení toku z koryta a zaplavení přilehlých pozemků.

Pro řešení odkanalizování obce neexistuje žádná projektová dokumentace. V rámci dosud neschváleného ÚPN SÚ Valtic byla navržena lokalita pro umístění ČOV a sice na pravém břehu úvalského potoka poblíž úvalského rybníka.

b) Množství odpadních vod

b1) *Odpadní vody splaškové*

Množství odpadních vod odpovídá denní potřebě, t.j. ve výhledu v r. 2015 lze počítat s:

Denní množství o.v. $Q_{spl} = 43,25 \text{ m}^3/\text{den}$ $q_{24} = 0,5 \text{ l/s}$

Max. množství o.v. $q_{smax} = 0,75 \times 4,5 = 3,38 \text{ l/s}$

Návrhový průtok pro dimenzování stok $q_{smax} \times 2$ (100% rezerva) = 6,75 l/s

Velikost znečištění:

při specifikaci znečištění 54 g/obxden: $S = 280 \times 54 \times 10^{-3} = 15,12 \text{ kg/d}$

Populační ekvivalent: $43,25 \text{ m}^3/\text{den}$ $0,360 \text{ kg/m}^3$

$PE = \frac{\quad}{0,054 \text{ kg/obyt}} = \underline{288 \text{ EO}}$

0,054 kg/obyt

b2) *Odpadní vody dešťové*

$q_{dešt} = S \times i \times \psi$ (l/s)

S = odvodňovaná plocha v ha

i = intenzita 15-ti minutového deště při $p = 1$

ψ = odtokový koeficient při zástavbě izolované dle ČSN 73 6701

Celkový odtok ze zastavěného území obce

$q_{dešt} = 31,5 \text{ ha} \times 130 \text{ l/sxha} \times 0,3 = \underline{1\ 228,5 \text{ l/s}}$

c) Návrh

Pro odstraňování odpadních vod z obce Úvaly je navržena oddílná kanalizace. Tento systém je navržen z důvodu konfigurace terénu, kdy sevřené údolí umožňuje odtok povrchových vod nejkratším směrem do recipientu.

Dešťové odpadní vody navrhujeme odvádět kanalizací dešťovou.

Z jednotlivých kan. okrsků 1 - 6, omezených rigoly extravilánových vod vyčíslíme odtok po parametry $i = 127 \text{ l/s/ha}$ a odtok koef. 0,12 a 0,29:

okr.	ha	odtok l/s	celkem l/s	sklon ‰	profil mm	kap. l/s	rychlost m/s
1	5,2	79,23	79,23	5	400	138,39	1,10
2	13,3	202,69	202,69	10	500	354,82	1,81
3	8,1	298,32	501,01	10	600	576,38	2,04
4	3,4	125,22	125,22	5	400	138,39	1,10
5	2,3	84,70	84,70	5	400	138,39	1,10
6	4,6	169,42	169,42	15	400	239,70	1,91

E1	6,0	102,87	182,10	6	500	274,84	1,40
E2	4,7	71,62	71,62	6,4	300	72,70	1,03
E3	3,6	54,86	54,86	6	300	70,39	1,00

Kanalizaci dešťovou navrhujeme z trub betonových DN 300 až DN 600, bude zatížena bez čištění do místní vodoteče.

Extravilánové vody na jižním okraji budou podchyceny záchytnými rigoli situovanými podél cesty a budou svedeny do lapačů splavenin, které budou propojeny potrubím nebo výústními objekty do místních vodotečí.

Využití některých úseků stávající kan. sítě je podmíněno pasportizací zařízení a technickým posouzením úseků, které kapacitně vyhoví pro odvádění dešť. příp. extravilánových odpadních vod.

Splaškové odpadní vody navrhujeme odvádět novou stokovou sítí gravitačně. Kanalizační sběrač splaškové kanalizace je situován v souběhu s korytem úvalského potoka, 150 m pod obcí ústí do kanalizační čistírny.

Návrh stokové sítě: jednotlivé stoky i kanalizační sběrač jsou navrženy v dimenzi DN 250 z kameninových rour v celkovém rozsahu cca 3 200 m.

Návrh kanalizační čistírny:

přítok na ČOV: $q_{24} = 0,5 \text{ l/s}$
denní průtok vody: 43,25 - 64,88 m³/d (max)
denní přínos znečištění: 15,12 kg BSK₅/d
počet připojených obyvatel: 288 EO

Pro tyto parametry navrhujeme ČOV typové řady Ec.D. (EC.D. 300), provedené ve zděném objektu.

Účinnost čištění garantuje výrobce u běžného provedení 85-90% CHSK a 93 - 97% BSK₅. Čistírna rozkládá prací prášky a saponátové a má nízkou spotřebu el. energie, malé nároky na zastavěnou plochu, investice; přičemž záruční doba na účinnost technologie je 5 let.

Hodnoty znečištění ve vypouštěných vodách z ČOV splňují ve všech ukazatelích Nařízení vlády ČR č. 171/92.

V souladu s doporučením ČSN 75 6402 čl. 12 s přihlédnutím k místním podmínkám je navrženo ochranné pásmo ČOV 70 m (objekty s volnou hladinou).

17. VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

a) Stávající stav

Středem obce prochází koryto úvalského potoka. Potok spravuje Státní meliorační správa, provoz Břeclav

Dle sdělení správce je stav potoka po stránce kapacitní dobrý, potok je mírně zanešený a zarostlý. Ochranné pásmo toku je 1 m od hrany koryta.

Současně spravuje SMS i závlahové zařízení nacházející se v k.ú. obce Úvaly a jehož rozsah je součástí výkresu širších vztahů.

Úvalský potok ústí do úvalského rybníka, jež je ve správě Rybářství Pohořelice a který je využíván k chovu kaprů. V současnosti trpí nedostatkem vody.

b) Návrh

Koryta potoků budou udržována správcem tak, aby průtočný profil zůstal zachován, přičemž 1 m od břehové hrany nedovoluje správce žádný zásah z důvodu ohrožení stability svahů koryta. Ze zákona je stanoveno ochranné pásmo 15 m od břehové hrany oboustranně, v němž nelze povolit nadzemní výstavbu trvalého charakteru.

Poněvadž jsou investiční možnosti správce dosti omezené, není ani ve výhledu s investicemi na úvalském potoku uvažováno.

Úvalský rybník, jež je využíván pro chov ryb má nedostatečné zásobení vodou. Správce rybníka hledá možnosti, které by zajistily dostatek vody při současně ekonomicky vynaložených nákladech. Využití vody ze závlahového systému je finančně nereálné.

Hráz rybníka vyžaduje opravu.

Zanášení koryt potoků splachem půdy je způsobeno nevhodnými zemědělskými postupy a výsadbou kultur, jež přispívají k eroznímu rozrušení půd.

Proto je nezbytné apelovat na všechny i drobné zemědělce, aby obhospodařovali své pozemky jen takovým způsobem, který nebude mařit úsilí jiných a nebude ohrožovat ostatní prvky krajiny.

18. LIKVIDACE DOMOVNÍHO ODPADU

Stávající stav :

Domovní odpad se ukládá do odpadových nádob typu MEVA, které odváží Technické služby na skládku Hantály. Ve východní části obce je povolena skládka pouze inertního materiálu. V obci je možno výhledově umístit kontejnery pro tříděný odpad.

Pro výpočet množství domovního odpadu z Úval se orientačně použije hodnot stanovených Výzkumným ústavem místního hospodářství v Praze v roce 1973.

- počet osob (odhad)	270
- množství TKO na 1 obyvatele	0.55 kg/den
- hmotnost na m ³	0.8 t

$$\text{denní } q_d = 270 \times 0.55 = 148.5 \text{ kg/den}$$

$$Q_d = 149 : 800 = 0.186 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{roční } Q_r = 0.186 \times 365 = 70.0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

19. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

a) Stávající stav

Obec není napojena na žádná plynárenská zařízení a nemá ani zpracován generel gazifikace, který by prověřil technickou možnost zásobování a ekonomickou návratnost vynaložených investic.

Nejbližší plynárenské zařízení se nachází SV od Úval v objektu Sevy - VTL plynovod 100/40 a VTL RS 1200 m³/hod, STL plynovod DN 200. Ve Valticích je v provozu STL i NTL plynovodní síť. Napojení se předpokládá na STL plynovod DN 150 PN 100 kPa u zemědělské školy před STL regulační stanicí 1200 m³/hod.

V současnosti je v obci tento stav zásobování energiemi:

K vytápění objektů je využíváno tuhých paliv (dřevo, uhlí, koks) z 90%, ačkoliv jsou novější rodinné domy vybaveny elektrickým vytápěním. Vzhledem k nákladům spojeným se spotřebou el. energie však toto není používáno.

Značná část domácností používá k vaření propan-butan, který je do obce pravidelně 1x za měsíc dovážen.

b) Bilance potřeby plynu

b1) Velkoodběratelé ani střední odběratelé se v obci nevyskytují.

b2) Maloodběratelé		m ³ /h	m ³ /rok
M1 - kostel		5	6 000
M2 - smíšené zboží a pohostinství		5	9 000
M3 - pohostinství	- výhled	6	12 000
M4 - kovovýroba		3	5 000
M5 - státní statek		5	7 000
M6 - šatny sportoviště	- výhled	3	4 000
M7 - výrobní služby	- výhled	6	12 000
M8 - komerční aktivity	- výhled	3	5 000
		36 m ³ /h	60 000 m ³ /rok

b3) Bytový fond

Předpokládá se, že stávající zástavba využívající k topení tuhých paliv a výhledová zástavba budou používat plynu k vaření, ohřevu TUV a vytápění.

$$95 \text{ b.j.} \times 2,6 \text{ (3 000 m}^3\text{/rok) m}^3\text{/hod} = 247 \text{ m}^3\text{/hod} \quad 285 \text{ 000 m}^3\text{/rok}$$

20 ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGÍÍ

1. Základní informace o elektrických zařízeních

V řešeném území nejsou provozovány žádné zdroje el. energie. Zásobování el. energií je posuzováno zejména podle ČSN 34 1060. Základním podkladem pro zpracování návrhu UPN urbanistické studie je mapový podklad v M 1:2000 (1:10000) se zakreslením rozvodů VN včetně osazení transformačních stanic 22/0,5 kV. Ověření stávajícího stavu v rámci urbanistické studie bylo provedeno pochůzkou a kontrolou zařízení. Zjištění technických parametrů bylo provedeno osobní konzultací u správce sítě JME POS BŘECLAV. Připomínky Jihomoravské energetiky v rámci souborného stanoviska k urbanistické studii jsou zpracovány v této PD. *Veškerá potřebná el. energie je zajištěna z rozvodné soustavy 22 kV - volným vedením odbočkami z páteřního vedení (linky vn č.136).*

2. Současný stav

2.1 Nadřazené sítě VVN

a) Na řešeném území se nenacházejí žádné rozvody tohoto druhu.

2.2 Sítě VN 22 kV

Obec Úvaly je zásobována z jednoho napaječe - linky VN 22 kV č.136 propojující rozvodny 110/22kV Břeclav a 110/22kV Mikulov (odbočka Valtice). Toto vedení je provedeno vodiči ALFE 70/11 na betonových podpěrách. Z této linky (směrem od Sedlece je provedena odbočka pro zemědělskou farmu, další odbočka na trase je provedena pro obec. Odbočky vedení výše popsané jsou v dobrém technickém stavu na betonových podpěrách. Na koncích odboček jsou osazeny zdroje (transformovny 22/0.4kV). Před každou transformovnou je umístěn úsekový odpínač.

2.3 Sítě trakčního vedení

V řešené lokalitě nejsou žádné sítě trakčního vedení drah, tramvají ani trolejbusů. Okrajem od katastrálního území SU prochází trať Břeclav - Znojmo. Trať je deiselová, jednokolejná.

2.4 Síť NN 0,4 kV

Distribuční rozvody NN jsou provedeny převážně volným vedením na betonových podpěrách, rekonstrukce byla provedena v roce 1981. Vzhledem k přenosovým vzdálenostem není provedena optimální konfigurace sítě (úbytky napětí). Obecně lze konstatovat že stávající síť je v dobrém technickém stavu, vyhovující současným odběrům v obci. V zemědělské farmě jsou rozvody 0.4kV odpovídající svému stáří, některé úseky je nutné rekonstruovat. Tyto rozvody však nepatří do distribuční sítě (měření je v transformovně).

Měření spotřeby u jednotlivých odběratelů jsou veřejně přístupná, osazená v pilířích případně v nikách na domech.

Vlastní přípojky k domům jsou prováděny závěsnými a zemními kabely z páteřního rozvodu sítě volného vedení. Na podpěrách NN je v některých úsecích uložen sdělovací rozvod (telefonizace obce) a rozvody veřejného osvětlení.

2.5 Transformace 22/0,4 kV

je provedena dvěma stožárovými transformovny, které jsou připojeny samostatnými odbočkami z volného vedení.

Transformovny nejsou optimálně rozloženy v zástavbě z hlediska vyvedení výkonu (viz rozvody 0.4kV) Osazení strojů a technický stav transformoven je specifikovaný tabulkou.

Tabulka transformoven 22/0,04 kV

čís. transf.	název	provedení	výkon stroje max. souč.	napájecí vedení	vlastn.	poznámka
TR1	Obec	beton. dvousloup. rozkročená	630 400	vn č.136	JME	provést nátěr konstrukce a běžnou údržbu stav dobrý
TR2	Farma	příhradová ocelová	400 100	“	„	není příst. těžké mechan., nátěr konstr., vývod 0,4 kV nutno vyměnit. stav vyhovující

Odběratelé kategorie „B“ ve smyslu ceníku E-3-2-93 ODBĚRATELÉ ZE SÍTĚ „VN“

název odběratele	transformátor	podíl na distribuci	zvýšení příkonu	sjednané maximum
zem. farma KUBSKÝ	vlastní 100 kVA	žádný	nepožaduje	12 kW

2.6 Síť rozvodu veřejného osvětlení

Veřejné osvětlení je realizováno v převážné míře volným vedením na podpěrách NN rekonstruované sítě. Stav rozvodů a svítidel je dobrý, nutno však konstatovat že rozpětí mezi osvětlovacími body v některých částech nerespektuje požadavky ČSN 360400 „VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ“ a ČSN 36 0060 „OSVĚTLOVÁNÍ ULIC“ z hlediska světelně technických parametrů.

V lokalitě přístupové cesty k zemědělské farmě je veřejné osvětlení dožité (dřevěné podpěrné body, zkorodovaná a mechanicky zničená svítidla).

2.7 Ochranná pásma

Vzhledem ke skutečnosti, že ve znění zákona č. 222 - 1994 Sb. „Zákon o podmínkách podnikání a výkonu státní správy a energetických odvětvích a o státní energetické inspekci“ se vzdálenosti ochranných pásem snižují musí ochranná pásma respektovat minimálně tento stav.

Ochranná pásma ve znění zákona 222/1994 Sb.

- a) napětí nad 1 kV do 35 kV vč. - 7 m
- b) napětí nad 35 kV do 110 kV vč. - 12 m
- c) napětí nad 110 kV do 220 kV vč. - 15 m
- d) napětí nad 220 kV do 400 kV vč. - 20 m

Poznámka:

- * b,c,d, se nenachází v řešené lokalitě
- * nedílnou součástí textové části je grafická příloha „Energetické sítě 1:2000“ a „výkres širších vztahů 1:10000“

Stávající zařízení je realizováno podle předchozích předpisů, ochranná pásma jsou všude dodržena. (22kV-10m).

2.8 Zdroje ekologického zásobování teplem

Obec Úvaly není v současné době plynofikována. výhledově se uvažuje k vytápění, vaření a ohřevu TUV využití plynu. V současné době z celkového počtu ... domků lze odběry odhadnout podle stupně elektrizace následovně:

A - elektřina pro osvětlení a drobné spotřebiče	25 bytů
B1 - dto A + příprava pokrmů (el. vaření)	13 bytů
B2 - dto B1 + ohřev TUV	10 bytů
C1 - dto B2 + vytápění smíšené přímotopné	8 bytů
C2 - dto B2 + vytápění akumulární	4 byty

3. Řešení zásobování el energií do r.2015

Údaje o současném a výhledovém stavu rozvoje obce.

	1965	1991	2015
počet obyvatel	277	250	280
počet obydlených bytů	73	60	95

Ve výpočtu zatížení je uvažováno se zatížením podle Směrnice JME č.18/91 pro plynofikované lokality 2.5 kVA/ 1Bj.

Z koncepce rozvodu na staně VN 22kV vyplývá, že nelze změřit dodávku el. energie jako celek, tudíž nejsou k dispozici podklady o měření dodávaného výkonu. Lze konstatovat, že rozvoj občanské a bytové výstavby bude velmi malý, půjde zejména o zkvalitnění bydlení a přechod na efektivnější vytápění plynem. S určitou stagnací se počítá u odběrů pro účely zemědělství, naopak se předpokládá mírný nárůst v oblasti drobných provozoven a služeb (podnikatelské aktivity).

Na základě urbanistického řešení obce do r.2015 bude předpokládáno maximum.

a) v odběru pro bytovou sféru	95b.j x 2.5 kVA	238.- kVA
b) nadokrskové vybavení - odhad 25% bytové sféry		59.- kVA
<hr/>		
c) součet pro bytové komunální sféru		297.- kVA
d) v průmyslu a zemědělství se vychází ze současného stavu		100.- kVA
e) nárůst pro podnikatelské aktivity		120.- kVA
<hr/>		
celkové maximum v r. 2015		517.- kVA

Při optimálním využití transformačního výkonu na 80% bude třeba instalovat v transformátorech

$$\frac{517}{80} \times 100 = 646 \text{ kVA}$$

3.1 Návrh v síti VVN

Zařízení uvedeného druhu není realizováno na řešeném území. Z hlediska rozvoje sítě VVN se nepočítá s výstavbou nových zařízení, která se dotknou katastrálního území obce Úvaly.

3.2 Síť VN 22 kv

Linka VN 22 kV č.136 procházející v těsné blízkosti obce je v dobrém technickém stavu vč. přípojek k transformovám. Rozšíření odbočky pro novou transformovnu „TR3 Točna“ bude provedeno volným vedením na betonových podpěrách vně zástavby obce.

3.3 Transformace 22/0.4 kV

Výkonově lze zajistit potřebné zdroje ze stávajících transformoven, ale vzhledem k situování nové výstavby do prostoru točny a současnému nevhodnému zaústění „TR1 Obec“ z hlediska vyvedení výkonu (velké vzálenosti distribuční sítě NN - neekonomický přenos) se předpokládá výstavba nové transformovny 22/0.4kV. Nová transformovna bude umístěna v prostoru za bývalým hřbitovem. Předpokládá se konstrukce věžová 1x630kVA, prefabrikovaná-např. typu „MAJDALENA“ nebo klasická betonová rozkročená 1x630kVA.

Transformovnu TR2 bude nutné ve výhledu rekonstruovat, nebo provést v rámci údržby zásadní opravy. (kabelosvody NN, rozvaděč, doplnění bleskojistek, nátěr konstrukce ap.) Tento zdroj si bude udržovat majitel na základě periodických revizí a rozvoje svého podnikání.

3.4 Síť NN 0,4 kV

Stávající stav je vyhovující, bude realizováno pouze zaústění nového zdroje. Nově budované distribuční rozvody NN a rozvody v nové zástavbě budou provedeny výhradně zemními kabely. Rozvoj sítě bude realizován podle požadavků na nově zřízené odběry a podle kapacitních a finančních možností správce a ostatních zúčastněných stran. (viz zákon 222/1994Sb Ve znění prováděcí vyhlášky č.169/1995 a č.169/96Sb.)

3.5 Síť rozvodu VO

Stávající rozvod je nutné doplnit novými větvemi a osvětlovacími body v problémových úsecích (k farmě, točna, budování rekreačních a sportovních ploch ap). Stávající stav je obecně dobrý, rozšiřování a doplňování rozvodu bude probíhat podle nových nároků a finančních možností obce.

3.6 Síť trakčního vedení

Nejsou realizovány, nepředpokládá se výstavba tohoto druhu ani ve výhledu. (viz vyjádření Českých drah)

21. SPOJE A SPOJOVÁ ZAŘÍZENÍ

21.1. Telefon:

Telefonizace obce Úvaly je v současné době zajišťována prostřednictvím modernizované telefonní ústředny HÚ O.MTO Valtice.

Napojení obce Úvaly je provedeno přípojným kabelem. V roce 1997 bude ve Valticích zřízena digitální ústředna RSU o kapacitě 1200 Pp napojená přímo optickým kabelem na řídicí ústřednu HOST Břeclav.

Instalace místní telefonní sítě v obci je v současné době provedena vrchním vedením.

Souběžně s výstavbou digitální telefonní ústředny bude probíhat rekonstrukce místní sítě ve Valticích i v Úvalech, při které nové rozvody budou řešeny výhradně zemními kabely s kapacitou vedení kalkulovanou pro 2 telefonní linky na jeden byt.

21.2. Rozhlas po drátě :

Rozvodná síť rozhlasu po drátě není v obci vybudována , ani se její vybudování nepředpokládá.

21.3. Dálkové kabely:

Prostorem katastru obce Úvaly neprocházejí žádná kabelová vedení (dálkové kabely) ve správě SPT TELECOM -Přenosová technika Brno ani není výhledově uvažováno s pokládkou nových kabelů v tomto prostoru.

21.4. Radioreléové trasy:

Katastrálním územím obce Úvaly neprochází žádná radioreleová trasa 1. a 2. řádu. Rovněž zde není uvažováno se zřízením ochranného koridoru radioreleové trasy 3. řádu.

21.5. Televizní signál:

Území obce je v současné době v dosahu několika televizních vysílačů, z nichž největší význam má vysílač Kojál vysílající signál ČT 1 na 29.kanále, ČT 2 na 46.kanále a program NOVA na 9.kanále. Program stanice Premiéra není v současné době z vysílače Kojál šířen.

Dále lze v prostoru obce přijímat signál vysílače Javorina, především ČT 2 na 47.kanálu a NOVA na 21.kanálu. V obci lze zachytit rovněž signál vysílače Mikulov-Děvín s ČT 1 na 26.kanálu.

Výhledově bude území obce Úvaly vykryto taktéž signálem v současné době nově budovaného vysílače Strážovice u Kyjova (kopec Babylon), který bude vysílat program ČT 1 na 33.kanálu a ČT 2 na 50.kanálu.

Pokud bude povolena rekonstrukce na objektu Děvín, bude řešené území pokryto i kvalitním signálem ČT 2 a Premiéra z tohoto TV vysílače.

21.6. Závazné podklady a směrnice:

Vypracované rozborů byly zpracovány na základě vyjádření a sdělení SPT TELECOM TO Břeclav, SPT TELECOM -Oblast Brno, SPT TELECOM- Přenosová technika Brno a Českých radiokomunikací Brno a Praha.

Při zpracování byly respektovány směrnice TUS Praha pro zajištění telefonizace území.

21.7. Návrh řešení:

Na základě zpracovaných rozborů a průzkumů vyplývá:

- a) Stávající telefonní síť v obci bude výhledově v plném rozsahu kabelizována, což umožní splnění všech požadavků na zřízení přívodu telefonních linek. Současně bude v odpovídající kapacitě vybudováno přívodní kabelové vedení od telefonní ústředny z Valtic. Nová digitální ústředna, která bude vybudována ve Valticích, bude kapacitně vyhovovat požadavkům telefonizace území.
- b) Příjem televizního signálu v obci je v současné době na dostatečné úrovni u programů NOVA, ČT 1, ČT 2, program stanice Premiera není možno v současné době přijímat v obci v odpovídající kvalitě. Po dostavbě základního televizního vysílače Strážovice u Kyjova dojde ke zlepšení příjmových podmínek programů ČT 1 a ČT 2 v obci.

22. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

22.1 Zástavba obce je tvořena rodinnými domky nebo bývalými zemědělskými usedlostmi. Každý objekt má svůj vlastní zdroj tepla na tuhá paliva.

22.2 V obci nejsou větší zdroje tepla ani u objektů občanské vybavenosti. Větší kapacitu má pouze zdroj tepla v zemědělské farmě.

22.3 Vzhledem k charakteru zástavby, rozlehlosti území a teoreticky možným odběrům tepla, nepřichází v úvahu centrální zdroj tepla.

V budoucnu by bylo možno uvažovat s postupným převáděním zdrojů tepla na zemní plyn. Obec však gazifikována není, není ani zpracován generel zásobování plynem, takže na tuto alternativu se v dohledné době spoléhat nedá.

Reálnou možností pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody bude využití el. energie (cenové relace však nejsou příliš příznivé), případně fluidní spalování dřevoplynu. Jinak zůstává i do budoucna stávající možnost spalování tuhých fosilních paliv. Jediným vylepšením by pak mohlo být postupné nahrazování starých kotlů s nižší účinností za kotly nové, účinnější a lépe seřizené.

23. SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

23.1 Podle znění stavebního zákona - zákon č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona č. 103/1990 Sb. a zákona č. 262/1992 Sb. existuje i nadále možnost vyvlastnění pozemků nebo omezení práv k pozemkům a stavbám (par. 108 cit. zákona).

23.2 Vyvlastnění lze však provést jen ve veřejném zájmu :

- veřejně prospěšné stavby takto vymezené ve schválené územně plánovací dokumentaci
- vytvoření hygienických, bezpečnostních a jiných ochranných pásem
- provedení asanace sídelního útvaru nebo jeho asanačních úprav podle schválené územně plánovací dokumentace
- vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku a ke stavbě.

23.3 Veřejný zájem na vyvlastnění musí být prokázán ve vyvlastňovacím řízení. Obecně se za veřejně prospěšné stavby považují objekty určené pro veřejně prospěšné služby, pro veřejné technické a inženýrské vybavení území, které podporuje jeho rozvoj a ochraňuje životní prostředí (stavby pro zneškodňování odpadů, pro zásobování pitnou vodou, pro odvádění odpadních vod a jejich čištění, stavby pro veřejnou dopravu, pro veřejné školství, pro veřejnou správu apod.).

23.4 Návrh veřejně prospěšných staveb bude jmenovitě projednán a zařazen do závazných částí územně plánovací dokumentace.

23.5 Návrh seznamu veřejně prospěšných staveb :

- č.1 - plocha pro vybudování obecní čistírny odpadních vod a hlavních kanalizačních sběračů
- č.2 - případné územní nároky pro zásobování obce vodou (hlavní řady, vodojemy)
- č.3 - plocha pro vybudování zděné věžové trafostanice v západní části obce (u bývalého hřbitova)
- č.4 - rozšíření parkových ploch v okolí bývalého hřbitova
- č.5 - rozšíření cesty podél Svodnice ve střední části obce
- č.6 - plocha pro vybudování dětského hřiště pod kostelem
- č.7 - vybudování malého víceúčelového sportoviště za bývalou hasičskou zbrojnicí

24. DOKLADY**Seznam rozeslaných dotazníků pro zpracování urbanistické studie a další doklady:**

1. Okresní úřad Břeclav, referát dopravy a silničního hospodářství
2. Dtto referát zdravotnictví a sociálních věcí
- * 3. Dtto ref. byt. hospodářství, obchodu a služeb
- * 4. Dtto referát kultury
5. Dtto referát ŽP
- * 6. Dtto Školský úřad
7. Dtto Okresní požární rada
8. Dtto referát obrany a ochrany
9. Ředitelství silnic ČR, pobočka Brno
- * 10. SPT Telecom přenosová technika Brno
- * 11. Dtto Okresní správa telekomunikací Břeclav
12. Dtto Oblast Brno
13. Jihomoravská energetika Brno
14. Jihomoravská plynárenská a.s., Brno
15. Vodovody a kanalizace a.s. Břeclav
16. Lesy ČR s.p., obl. správa toků Brno
17. Povodí Moravy s.r.o. Brno
18. Státní meliorační správa Břeclav
- * 19. Automobilová doprava (ČSAD) Břeclav
20. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno
21. České radiokomunikace a.s. Praha
- * 22. Památkový ústav v Brně
- * 23. Český ústav ochrany přírody, středisko Brno
24. České dráhy Olomouc
25. Katastrální úřad Břeclav
- * 26. Okresní hygienická stanice Břeclav
27. Obvodní báňský úřad Brno
28. Správa a údržba silnic Břeclav
29. Okresní úřad Břeclav, ref. ŽP, Návrh registrace významného krajinného prvku
30. Souborné stanovisko k projednané urb. studii (Okr. úřad Břeclav, RRR)

* písemně vyzvaná organizace své vyjádření nezaslala

Okresní úřad v Břeclavi
Referát dopravy a silničního hospodářství

Č.j.: Dopr. 29/96-G
Vyřizuje: Gold

24 - 01 - 1996

Břeclav 22. 1. 1996

DOKLAD č. 1

S projekt plus a.s.
Třída T. Bati 508
762 73 Zlín

Věc

Úvaly, okr. Břeclav - podklady pro zpracování ÚPD

Katastrálním územím obce procházejí státní silnice III/41412, III/41413 a III/41414. Silnice III/41412 je opravena v úseku z Valtic po celnici. V dalším úseku se u ní předpokládá stejně jako u silnice III/41414 pouze provedení dílčích úprav ve stávajících trasách.

Z hlediska dopravy dále upozorňujeme na studii úpravy silničního tahu II/414, která se však řešeného území dotkne pouze z hlediska širších vztahů.

ing. Jarmila Kasalová
vedoucí referátu

**OKRESNÍ ÚŘAD
v BŘECLAVI**

referát dopravy a silničního hospodářství
690 15 Břeclav, nám. TGM 3

Okresní úřad v Břeclavi

Referát zdravotnictví

DOKLAD č. 2

S. projekt plus a.s. Zlín
atelier Ačt. Tomáše Baci 508
762 73 Z l í nVáš dopis zn. Mesa značka
Ing. arch. Přesník zdrav. 24/96Vyřizující osoba
Sauer/721 374Břeclav, dne
24.1.1996Věc: Podklady pro zpracování územně plánovací dokumentace pro Úvaly
- vyjádření.

K Vašemu dopisu ze dne 4.1.1996 sdělujeme následující stanovisko:

- Úvaly jsou částí města Valtice, kde je zdravotní péče zajišťována v širokém rozsahu jak ve státním (nemocnice), tak i v mnoha nestátních zdravotnických zařízeních,

- v samotných Úvalech není v současné době žádné zdravotnické zařízení. Vzhledem k velikosti této městské části a výše uvedeným skutečnostem nepředpokládáme zřízení zdravotnického zařízení v této části města.

S pozdravem

Ing. Hans Ondrušková
vedoucí referátu zdravotnictvíOKRESNÍ ÚŘAD
v BŘECLAVI
referát zdravotnictví*ms. Jurek*

Okresní úřad v Břeclavi - referát životního prostředí

č.j.130/96-246/Do
vyřizuje: Ing.Dominik

V Břeclavi dne 17.1.1996

DOKLAD Č. 5

S projekt plus a.s.Zlín
tř.Tomáše Bati 508
762 73 Zlín

Okresní úřad v Břeclavi	
Došlo:	18 -01- 1996
Uj:	<i>288</i>
Podpis:	<i>[Signature]</i>
Titul:	A

Věc: Podklady pro zpracování ÚPD SÚ Úvaly

K Vaší žádosti o poskytnutí podkladů a informací pro zpracování územně plánovací dokumentace sídelního útvaru Úvaly ze dne 6.1.1996 Vám sdělujeme následující.

Pro katastrální území území "obce" Úvaly byl vyhotoven lokální územní systém ekologické stability (Bauer, 1994). Lokální ÚSES je ve smyslu § 2 odst.(3) vyhlášky MŽP ČR č.395/1992 Sb. podkladem pro zpracování územně plánovací dokumentace.

Z hlediska ochrany přírody sdělujeme, že v katastrálním území Úvaly se nachází registrovaný významný krajinný prvek "Slatinná loučka u Úval". Tento registrovaný VKP se nachází mezi Úvalským rybníkem a východní částí obce Úvaly na pozemku p.č.3804 v k.ú.Úvaly. Rozloha této parcely činí 3.3044 ha. Louka je posledním zbytkem slatinné vegetace na slabě zasolených půdách v příhraničním pruhu mezi Březím, Mikulovem a Úvaly. Důvodem k registraci této lokality je mj.výskyt zvláště chráněných druhů rostlin. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením podle § 4 odst.(2) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Z hlediska vodohospodářského sdělujeme, že sídelní útvar Úvaly není v současné době napojen na veřejný vodovod. Zásobování Úval vodou je však již projekčně zpracováno (VAS a.s.TD Brno, 1995). Investorem této akce je město Valtice.

[Signature]
Ing.Bořivoj Pokorný
vedoucí referátu ŽP

OKRESNÍ ÚŘAD
BŘECLAV
referát životního prostředí

K. Sen.

Okresní úřad Břeclav
Okresní požární rada

S-projekt plus a.s.	
Došlo: 11 - 01 - 1996	130
Č.j. 151 M	Příloh: A
Podp.	Podpis:

DOCLAD č. 7

S projekt plus a.s.
tř. T. Bati 508
Zlín
762 73

VÁŠ DOPIS ZNAČ./ZE DNE NAŠE ZNAČKA VYŘIZUJE/LINKA BŘECLAV, DNE
8.1.1996 PO/SPD-67/96 Ing.Láníček 10. 1.1996

VĚC : Podklady pro zpracování územně plánovací dokumentace pro obec Úvaly - vyjádření.

Vzhledem k celkově neuspokojivé situaci s vnějšími rozvody vody v obcích okresu Břeclav požadujeme, aby v případě plánování rekonstrukce nebo výstavby nových vodovodních řádů a komunikací v obci bylo počítáno i s instalací požárních hydrantů a to v maximálních vzdálenostech dle ČSN 73 0873.

Vzhledem k neustále se opakujícím závadám, zjištěným při provádění provozních kontrol správci vodovodních sítí (ztráty orientačních sloupků, poškozování tabulek a zasypávání podzemních hydrantů při terénních a stavebních úpravách) doporučujeme navrhnout instalaci nadzemních požárních hydrantů s přihlédnutím k čl. 4.3. ČSN 73 0873.

ing. Machala

pplk. Ing. Machala Leopold
okresní požární rada

Okresní úřad Břeclav
okresní požární rada
Nerudova 1 a
690 02 Břeclav
1

52

Okresní úřad v Břeclavi
referát obrany a ochrany

číslo:	23 - 01 - 1996
datum:	31/1/1996
podpis:	<i>[Signature]</i>
kontrola:	<i>[Signature]</i>

DOKLAD Č. 8

S projekt plus a.s. Zlín
ing. arch. Pšenčík
tř. T. Bati 508
762 73 ZLÍN

Váš dopis značky

Naše značka
5/96Vyřizuje/linka Břeclav dne
Chromý /432 22.1.1996

V ě c :

Podklady k územnímu plánu obce Valtice - místní část Úvaly

V rámci územního plánu " Úvaly " nebudeme požadovat samostatnou doložku civilní obrany.

OKRESNÍ ÚŘAD

referát obrany a ochrany

BŘECLAV*[Signature]*

Jaroslav S L E Z Á Č E K
vedoucí referátu obrany a ochrany

ŘEDITELSTVÍ SILNIC ČESKÉ REPUBLIKY

pobočka Brno
612 54 Brno, Šumavská 33

Došlo: 17 -01- 1996

Obj.: 252

Pluch: A

S projekt plus a.s. Zlín , atelier A
tř. T. Bati 508
762 73 Zlín

DOKLAD č.9

Váš dopis značky	ze dne	Naše značka	Vyřizuje/lnka	Brno
	6.1.1996	124 - ŘS B/96	Ing. K. Trnková/466	15.1.1996

VĚC: Úvaly, okr. Břeclav Podklady pro zpracování ÚPD

K zajištění podkladů pro zpracování územně - plánovací dokumentace obce Úvaly Vám z hlediska návrhu silniční sítě a ostatních částí dopravního řešení zasíláme z pověření Ministerstva dopravy ČR toto vyjádření:

1. Současný stav

Katastrálním územím obce procházejí silnice
III/41412 Valtice - Úvaly - státní hranice
III/41414 Úvaly - státní hranice

Silnice náleží do ostatní silniční sítě.

2. Dopravní zatížení

Na uvedených silnicích nebylo při celostátním sčítání dopravy v roce 1990 sčítáno.

3. Podklady k vlastnímu návrhu silniční sítě

Z hlediska širších vztahů upozorňujeme na studii úpravy silničního tahu Z 43 silnice II/414 zpracovanou Ústavem silničního hospodářství, která je projektantovi k dispozici na naší pobočce. V katastru obce předpokládáme průběh silnic ve stávajících trasách s dílčími úpravami na odstranění bodových závad.

Výhledová úprava silnic se bude řídit podle zásad kategorizace ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" mimo zastavěnou část obce a podle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" v zastavěné části obce. Silnice budou upraveny v ktg. S 7.5/60(50).

4. Obecné zásady a podklady ostatních částí dopravního řešení

Viz příloha.

Ing. Jan Kummer
Ředitelství silnic České republiky
pobočka v Brně

Ředitelství silnic
České republiky
pobočka v Brně
612 54 Brno, Šumavská 33

Ing. Kummer

V opise na vědomí:

1. Okresní úřad, referát regionálního rozvoje, T. G. Masaryka č. 3, 690 15 Břeclav
2. Okresní úřad, referát dopravy, T. G. Masaryka č. 3, 690 15 Břeclav
3. MD ČR - odbor dopravní politiky 110, cestou odboru 230, Nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha

TELEFON
(05)41321101

FAX
(05)41211255

IČO
015792

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČNB Praha 8

ČÍSLO ÚČTU
5428-081/0710

SPT TELECOM

+42...

SPT TELECOM, a.s.
oblast Brno, o.z.
Šilingrovo nám. 3/4
662 95 Brno

Kšer.

S-projekt plus a.s.	
Došlo:	11-01-1996 / 124
Č.j.: Příloh:
Viděl: Předloženo:

DOKLAD č. 12

S - projekt plus a.s.
tř. Tomáše Bati 508
762 73 Zlín

VÁŠ DOPIS / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE

BRNO

0377

NRV/RT

Ing. Přinosil
tel. 41132793

9.1.1996

VĚC: Podklady pro ÚPD obce Úvaly okr. Břeclav

Ke stávajícímu stavu telefonizace se vyjádří náš závod TO Břeclav.

K výhledovému stavu uvádíme:

Se zřízením ochranného koridoru RRT 3. řádu se neuvažuje.

V obci Úvaly není ústředna, ani se s ní ve výhledu nepočítá. Účastníci jsou napojeni přípojným kabelem na HÚ 0.MTO Valtice. V r.1997 bude ve Valticích zřízena digitální ústředna RSU o kapacitě 1200 Pp napojená přímo optickým kabelem na řídicí ústřednu HOST Břeclav. Souběžně s výstavbou digitální ústředny bude probíhat rekonstrukce místní tel.sítě ve Valticích i v Úvalech.

V r.2008 předpokl. počet HTS v Úvalech =45.

AS
Ing. Antonín Sapák
náměstek
pro rozvoj a výstavbu

SPT TELECOM, a.s.
oblast Brno, oddělení závod
Šilingrovo nám. 3/4
662 95 BRNO

②

jm E JIHOMORAVSKÁ ENERGETIKA, a.s.
Lidická 36, PSČ 659 44, BRNO

DOKLAD č. 13

S projekt plus a.s.	
Dobro:	19-01-1996
Číslo:	326
Pracovník:	A

S projekt plus a.s. Zlín

Tř. Tomáše Bati 508

762 73 ZLÍN

Váš dopis zn./ ze dne

Uvedte v odpovědi
Spisová značka-středisko
5.15 /0131/Svt/Bř/14

Brno
17.1.1996

Věc: Podklady pro zpracování územně plánovací dokumentace Úvaly

Dokumentace o dnešním el. zařízení vysokého a nízkého napětí umístěném v Úvalech je k dispozici na naší Provozně obchodní správě Břeclav, Čechova 44, PSČ 690 02, tel. číslo 0627/321150. Zde rovněž získáte informace o plánované výstavbě energetického zařízení Vn a nn místního významu a s ní spojených požadavcích na území.

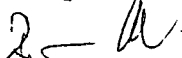
V řešené lokalitě se nenachází el. zařízení velmi vysokého napětí a rovněž zde jeho výstavbu v blízkém výhledu neplánujeme.

Návrh územně plánovací dokumentace požadujeme předložit a. s. Jihomoravská energetika k vyjádření.

JIHOMORAVSKÁ ENERGETIKA
Ing. Stanislav Stejskal
vedoucí odboru provozu
Brno, Lidická 36

Co: POS Břeclav, OR

Vyřizuje / linka: Ing. Světlíková / 45142238





Jihomoravská plynárenská, a.s.

Plynárenská 1, 657 02 Brno

S. projekt plus a.s.

Došlo: - 5 -02- 1996

Č.j.: 598/..... Příloh:

Viděl: Předáno:

Tel.: 05/51 48 111

Fax: 05/57 85 71

Bankovní spojení:

Kreditní banka a. s., filialka Brno

Číslo účtu: 12005300/2000

IČO: 49970607

DIČ: 288-49970607

Ing.arch. L. Pšenčík

Atelier A

S. projekt plus a.s.

Třída Tomáše Bati 508

762 73 Zlín

DOKLAD č. 14

Váš dopis značky

Naše značka

Vyřizuje/linka

Dne

Věc:

44/0149/9.

Vyzinová /416

1.2.1996

Podklady pro zpracování ÚPD obce Úvaly

K Vaší žádosti ze dne 6.1.1996 uvádíme :

V zájmovém území, jak jste jej orientačně vyznačili v příloze žádosti se naše zařízení nenachází. Úplně přesnou informaci o našem zařízení v oblasti však získáte na závodě Hodonín naší JMP a.s. Brněnská 52, 695 00 Hodonín.

Pro výhledovou situaci nebylo doposud se zásobováním obce zemním plynem uvažováno. Obec nemá zpracován generel gazifikace, který by prověřil v případě zájmu obce - jak technickou možnost zásobování (stl z Valtic), tak i ekonomickou návratnost vynaložených investic.

Ing Rostislav Ježek
vedoucí odd. generelů

JIHOMORAVSKÁ PLYNÁRENSKÁ, a.s.

Plynárenská 1

657 02 BRNO -38-

závod Brno
Špitálka 15
657 02 Brno

Tel.: 05/51 48 111
Fax: 05/45 21 11 04

závod Zlín
Vodní 4067
760 01 Zlín

Tel.: 067/33 115
Fax: 067/28 827

závod Hodonín
Brněnská 52
695 11 Hodonín

Tel.: 0628/411
Fax: 0628/21 372

závod Jihlava
Srážná 24
586 00 Jihlava

Tel.: 066/23 501-03
Fax: 066/29 917

závod Kroměříž
Na Sádkách 2776
767 11 Kroměříž

Tel.: 0634/20 658
Fax: 0634/23 585

VODOVODY A KANALIZACE BŘECLAV

akciová společnost

ČECHOVA 23, 690 11 BŘECLAV

DOKLAD Č. 15

Vydáno:	Podpis:
Číslo:	Podpis:
22 - 01 - 1996	
s-projekt plus a.s.	

S projekt plus a.s. tř. T. Bati 508 762 73 Zlín	
s-projekt plus a.s.	
Poslo: 22 - 01 - 1996	
Číslo: 337	Priloha:
Vydáno:	Podpis:

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
220/96VYŘIZUJE / LINKA
ProcházkaDATUM
18.1.1996

VĚC

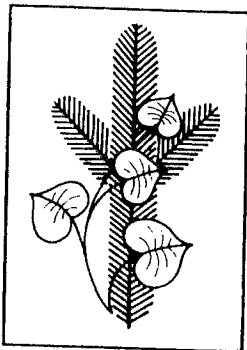
Územně plánovací dokumentace - Úvaly

Úvaly v současné době nejsou zásobovány pitnou vodou z veřejného vodovodu. Je zpracováno zadání stavby, ve kterém se uvažuje napojení Úval na veřejný vodovod Valtice, jehož investorem je MěÚ Valtice. Zásobování je řešeno vybudováním přečerpací stanice na konci zástavby na levé straně státní silnice Valtice - Mikulov. Voda bude čerpána do navrženého zemního vodojemu o obsahu 2 x 50 m³, situovaného u státní silnice Valtice - Úvaly. Z vodojemu je veden zásobovací řad DN 110 mm, který navazuje na rozvodnou síť Úvaly, která je součástí této stavby. Zpracovatelem zadání stavby je Vodárenská akciová společnost, ul. Soběšická, Brno.

Způsob odkanalizování nám není znám a v Úvalech žádnou kanalizaci nevlastníme.

Mgr. Petr Starý
ředitel a.s.

Vodovody a kanalizace Břeclav
akciová společnost
Čechova 23
690 11 BŘECLAV ③



LESY ČESKÉ REPUBLIKY s.p.

Oblastní správa toků, Dukelská 89, 614 00 Brno

DOKLAD Č. 16

S projekt plus a.s.

tř. Tomáše Bati 508

7 6 2 7 3 Z L Í N .

Č.j. 29/96/Ko

Vyřizuje : Ing. Kouba Jar.

Brno 11.1.96

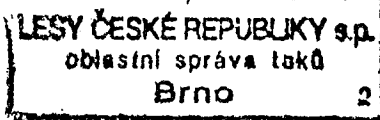
Věc : Obec Úvaly u Valtic, územně plánovací dokumentace, vyjádření.

V katastru obce Úvaly u Valtic, na okrese Břeclav nemá oblas-
tní správa toků LČR Brno ve své správě žádný vodní tok. Katastrem protéká
Úvalský potok , který je ve správě Státní meliorační správy Břeclav, která
sídlí v Břeclavi na náměstí T.G. Masaryka.

Jsme s pozdravem

Ing. Kadaňka Karel

vedoucí oblastní správy toků Brno



ž.s - Situaci vřecím


K.J.

s-projekt plus a.s.	
Došlo:	12 -01- 1996
Č.j.:	173
Příloh:	1
Viděl:	4
Přiděleno:	



POVODÍ MORAVY, akciová společnost
601 75 Brno, Dřevořádká 11

DOKLAD Č. 17

 s-projekt plus a.s.	
Došlo:	25 -01- 1996
Č.j.:	11/9
Viděl:	Přilož: A
	Přiděleno: A

S-projekt plus a.s.
Ing. arch. L. Pšenčík
tř. Tomáše Bati 508
762 73 Zlín

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

6.1.1996

NAŠE ZNAČKA

203/237/96

VYŘIZUJE/LINKA

Ing. Nehudková/299

BRNO

22.1.1996

Věc:

Podklady pro zpracování ÚPD obce Úvaly u Valtic - sdělení z hlediska SVP.

Pro zpracování územně plánovací dokumentace výše uvedené obce sdělujeme z hlediska směrného vodohospodářského plánu:

Zájmovým územím protéká Svodnice se svými přítoky. Žádná z těchto vodotečí není ve správě Povodí Moravy. S příslušnými správci toků je třeba projednat veškerá případná dotčení vodotečí územně plánovacími návrhy, zejména požadavky na ponechání volných manipulačních pruhů podél toků v dostatečné šíři.

Požadujeme, aby v řešeném území byla přednostně věnována pozornost vyhovující likvidaci odpadních vod v souladu se zákonem ČR č.138/73 Sb. o vodách, na úrovni současného technického pokroku.

U využívaných zdrojů podzemních vod je třeba stanovit a respektovat příslušná pásma hygienické ochrany dle směrnice MZ ČSR č.51/1979. Do grafické části dokumentace ÚPD je nutno tato PHO vyznačit.

V ÚPD je třeba také řešit vyhovující likvidaci všech druhů odpadů v zájmovém území v souladu s platnými předpisy o odpadech. Případné skládky nesmí být ve střetu s hygienickými a vodohospodářskými zájmy.

Na závěr požadujeme, aby v ÚPD byly zpracovány návrhy protierozních opatření, s upřednostněním záměrů na zamezení eroze a splachů půdy.

POVODÍ MORAVY

akciová společnost

601 75 BRNO, Dřevořádká 11

-10-

Na vědomí:
PM závod Dyje
provoz.střed.Břeclav

Vk. Jlkivásová
Ing. Pavel Bíza
vedoucí útvaru VR - 203

Kce

S projekt plus a.s.	
Došlo:	11 -01- 1996 /29
Č.j.:	130
Viděl:	PM
Přilož:	
Přiděleno:	P

Státní meliorační správa
 územní pracoviště Břeclav
 Náměstí T.G.Masaryka 13, 690 11 Břeclav

DOKLAD č. 18

S projekt plus a.s.

třída T. Bati 50B

762 73 Zlín

č.j.: 36/96/Po

Vyřizuje: Polach

Dne: 10. 1. 1996

Věc: Podklady pro územní plán obce Úvaly - vyjádření

Na zájmovém území se nachází tato naše zařízení:

- 1) Úvalský potok s přítoky. Stav - mírně zanešený a zarostlý. Ochranné pásmo je 1m od hrany koryta.
- 2) Čerpací stanice závlahová s pozemními trubními rozvody, včetně nadzemních objektů (šachty, hydranty).

Požadujeme respektovat naše zařízení. Žádné záměry v této oblasti do budoucna nemáme.

S pozdravem

ing. Vladimír Polach
 vedoucí územního pracoviště
 Územní pracoviště Břeclav
 T. G. Masaryka
 690 11 Břeclav

R- (3)

897

Vojenská ubytovací a stavební správa

Č.j. 30065-ÚP

10. ledna 1996

Výtisk číslo : 1

Počet listů : 1

DOKLAD č. 20

S.PROJEKT PLUS a.s.

tř. Tomáše Bati 508

762 73 Z l í n

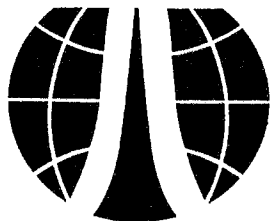
S-projekt plus a.s.	
Došlo:	12 -01- 1996
Č.j.:	1994
Příloh:	
Viděl:	Přiděleno: A

Věc : Úvaly - podklady pro zpracování ÚPD

Z hlediska zájmů vojenské správy nemá VUSS Brno - ÚP námitky ke zpracování územně plánovací dokumentace obce Úvaly, okr. Břeclav.

Zástupce náčelníka OUM
podplukovník Ing. Jiří W i e n e r

Wien



ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE

akciová společnost

U Nákladového nádraží 4

130 00 PRAHA 3

DOKLAD 21



s-projekt plus a.s.

Došlo: 26 -01- 1996

Č.j.: Příloh:

Viděl: Přiděleno:

S - projekt a.s. Zlín

Ing.arch.L.Pšenčík

Tr.T.Bati 508

762 73 Zlín

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE LINKA

PRAHA

VĚC

0032/TR 130/95

Friedbergerová 67005187 25.1.1996

Podklady pro zpracování ÚPD obce Úvaly (u Valtic, okr. Břeclav)

K výše uvedené věci sdělujeme, že k.ú. Úvaly neprochází žádná rr trasa 1. a 2. řádu.

Distribuce televizního signálu je zajišťována základním televizním vysílačem Brno - Kojál pracujícím na 29.kanálu (ČT1), 9.kanálu (NOVA) a 46.kanálu (ČT2), dále TV Vysílačem Mikulov - Děvín pracujícím na 26.kanálu (ČT1).

Pokud bude povolena rekonstrukce na objektu Děvín bude řešené území pokryto i kvalitním programem ČT2 a Premiera z tohoto TV Vysílače.

S pozdravem

Ing. Karel Navrátil v.r.

vedoucí ÚTR

ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE

útvár technického rozvoje

U NÁKLADOVÉHO NÁDRAŽÍ 4

130 00 PRAHA 3

-3-

Za správnosť:



S projekt plus a.s.	
Došlo: 15 -01- 1996	Příloh: A
Č.J.: MR	Přiděno: A
Viděl: [signature]	

české dráhy, s. o.
Divize dopravní cesty o.z.
Stavební správa
Olomouc, Nerudova 1

č.j.: SS/1- 46 /96
Vyřizuje: Ing. Thun, 472-5191
Věc: Úvaly - OPD

DOKLAD Č. 24

V Olomouci dne 11. 1. 1996

S projekt
tr. Tomáše Bati 508
762 73 Zlín

Ke zpracovávané projektové dokumentaci pro
sidelní útvar Úvaly Vám zasílám požadované údaje týkající se dané
oblasti a problematiky ůD :

Okrajem katastrálního území SÚ prochází trať ůD
Břeclav - Znojmo . Tato trať je jednokolejná .V současnosti je u
této trati trakce dieselová a v návrhovém období k její změně
nedojde. Traťová rychlost je v daném úseku 60 km/hod.

Max. zatížení v hod. špičce	osobní	nákladní
	2	2
Prům. počet vozů v sopr.	5	12

Situace na této trati je stabilizovaná. V rámci
zpracované projektové dokumentace požadujeme respektovat
stávající stav a ochranné pásmo dráhy, které je 60 m od osy krajní
koleje.

ČESKÉ DRÁHY, s. o.
Divize dopravní cesty
STAVEBNÍ SPRÁVA OLOMOUČ
Nerudova 1
772 58 OLOMOUČ
Ředitel
Stavební správy :
Ing. Jiří Mlynář

Příloha:

Adresa: Nerudova 1, 772 58 Olomouc
Fax: (068) 472-5221



s-projekt plus a.s.

Došlo: - 8 -02- 1996

Č.j.: *622*Více: *ju* Přidáno: *A*

VYPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
STATISTICKÉ ÚDAJE O KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ: ÚVALY U VALTIC

Číselný kód: 776688 Úplné číslo: 3704 07002 Pracovní číslo: 072
Příslušnost do obce: VALTICE Číselný kód: 584975
Příslušnost do okresu: BRĚCLAV Číselný kód: 3704

ÚHRNNÉ HODNOTY DRUHŮ POZEMKŮ A POČTY OBJEKTŮ *DOKLAD č. 25*

Druh pozemku	Vyměra ha	Počet parcel	Počet dílů	z toho Využití nemovitosti	Vyměra ha	Počet parcel	Počet dílů
orná půda	786,0290	158	0				
chmelnice	.						
vinice	70,8943	22	0				
zahrada	16,2443	226	0				
ovocný sad	.						
louka	11,9220	6	0				
pastvina	3,6694	11	0				
ZEMĚDĚL. PŮDA	888,7590	423	0				
lesní pozem.	7,3089	4	0				
vodní plocha	10,9263	13	0	rybník	3,2357	2	0
				tok přírodní	2,5270	5	0
				tok umělé	0,3222	1	0
				močál-mokřad	4,8414	5	0
zastavěná pl	6,6131	194	0	zem.hosp.bud	0,6666	20	0
				obj. bydlení	4,9870	90	0
				občan.vybav.	0,1128	6	0
				ost.stav.obj	0,8467	78	0
ostatní pl.	51,7365	148	0	silnice	4,1704	6	0
				ost.komunik.	18,0935	84	0
				hřbitov	0,1307	1	0
				manip.plocha	6,2359	10	0
				těžba surov.	9,3270	4	0
				jiná plocha	10,9074	23	0
				staveniště	0,1997	2	0
				neplodná	2,6719	18	0
CELKEM	965,3438	782	0				

	Počet		Počet
PARCELY A DÍLY V PODNÍCH CELCÍCH	421	LISTY VLASTNICTVÍ	255
DOMY S ČÍSLY POPISNYMI	63	SPOLUVLASTNÍCI	107
STAVBY S ČÍSLY EVIDENČNÍMI	0	EVIDENČNÍ LISTY	161

Vyhotoveno: 05.02.1996

Obvodní báňský úřad v Brně

Cejl 13, PSČ 601 42

S. projekt plus a.s.

Došlo: 18 -01- 1996

Příjímá: 285
Příloh: A

DOKLAD č. 27

S. projekt plus a.s.
projektová a inženýrská činnost
tř. Tomáše Bati 508762 73 Zlín
Atelier A

VAŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYRIZUJE / LINKA

BRNO

Věc:

137/96-630-08

Ing. Hytych

15.1.1996

Úvaly u Valtic - zpracování ÚP.

K Vašemu přípisu ze dne 6.1.1996 ve věci zpracování územně-plánovací dokumentace pro obec Úvaly u Valtic sděluji:

Z Vašeho podání není jednoznačně patrné, o které katastrální území se jedná - v případě, že se jedná o k.ú. Valtice, eviduje zd. úřad na cit. k.ú. dobývací prostor organizace Valkom Valtice a.s. pro těžbu štěrkopísků a dále se jedná o zájmové území MND a.s. Hodonín, se kterými nutno záměr dle ust. § 19, odst. 2 zák.č. 439/92 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství /Horní zákon/ projednat.

Pokud se tento záměr nebude dotýkat zájmů uvedených organizací nemá zdejší úřad dalších připomínek.

Upozorňuji však, že problematiku nutno předem projednat s MŽP ČR, ÚO pro brněnskou oblast, s ohledem na existenci chráněných ložiskových území dle ust. § 19, odst. 1, cit.

Janas
Ing. Jiří Janas
předseda úřadu

OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD

Cejl 13

601 42 BRNO

Na vědomí:

1. MŽP ČR ÚO pro brněnskou oblast
2. MND a.s. Hodonín
3. Valkom Valtice a.s.

Správa a údržba silnic Břeclav

DOKLAD č. 28

15. 1. 1996
[Handwritten signature] A

S - projekt Zlín a. s.

tř. T. Bati 508
762 73 Zlín

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
98/96VYŘIZUJE / LINKA
Výmola/291BŘECLAV, DNE
15.1.1996

VĚC

Vyjádření ke zpracování územně plánovací dokumentace pro obec Úvaly

V uvedené lokalitě se nachází komunikace III. třídy číslo 41412 a 41414. Obě komunikace mají pouze místní charakter a neuvažuje se s jejich přeložkami. Případná rozšíření by byla provedena v rámci silničního pozemku.

Ing. Stanislav Fučík
ředitel**SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC
BŘECLAV**
státní příspěvková organizace
Břeclav, Sovadinova 8
PSČ 690 34

č. j. 1017/95

Návrh registrace významného krajinného prvku slatinná loučka u Úval

Významný krajinný prvek (zbytek slatinné louky) se nachází mezi Úvalským rybníkem a východní částí obce Úvaly na pozemku p.č. 3804 k.ú. Úvaly., jehož majitelem je město Valtice (viz výpis z katastru nemovitostí). Rozloha parcely (orná půda) činí dle výpisu z katastru nemovitostí 3,3044 ha.

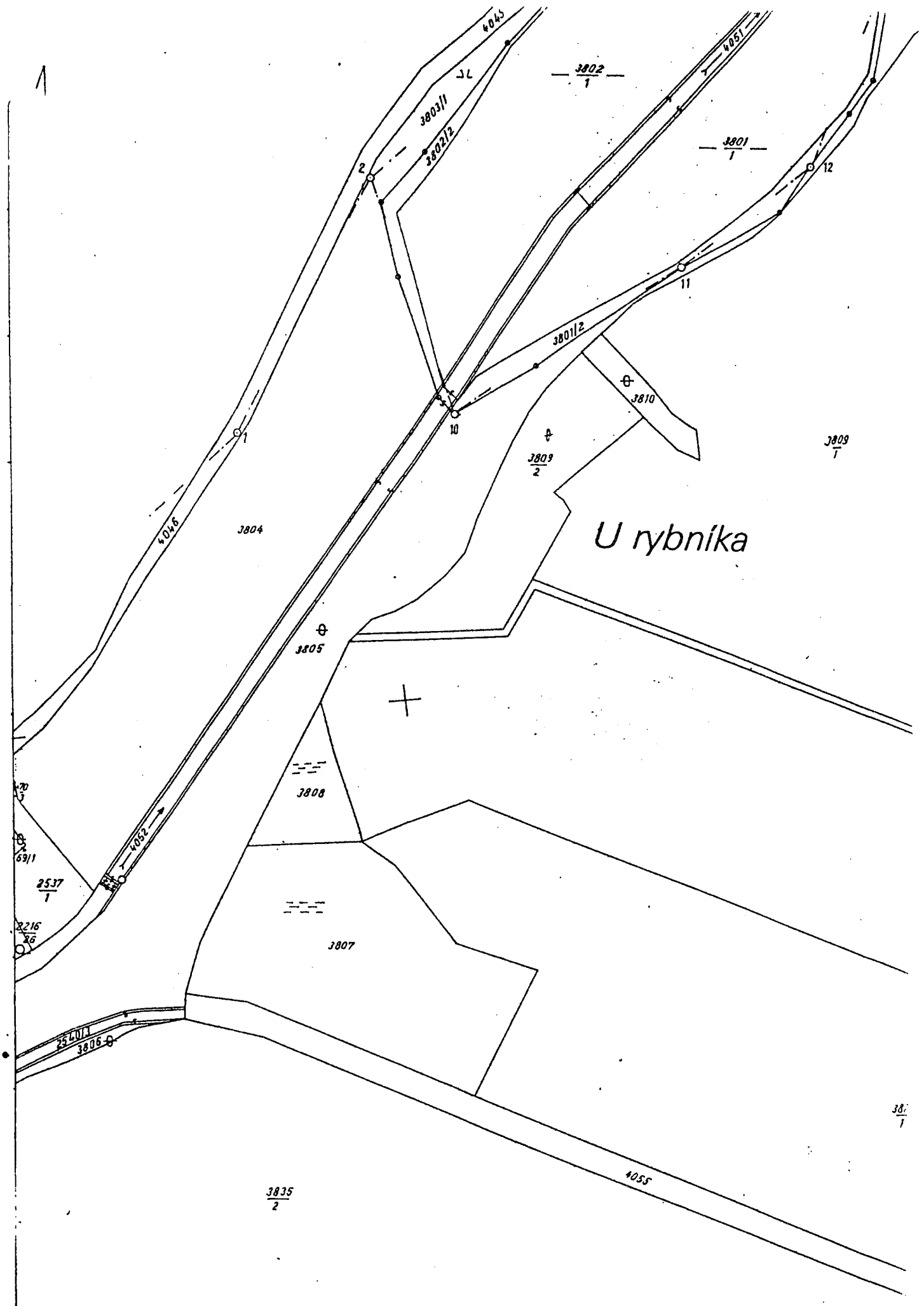
Důvod registrace: Louka je posledním zbytkem slatinné vegetace na slabě zasolených půdách v příhraničním pruhu mezi Březím, Mikulovem a Úvaly. Na louce roste rozsáhlá populace řebříčku sleziníkolistého (*Achillea aspleniifolia*), který má na území České republiky pouze dvě naleziště. Dále se na louce vyskytují kromě běžných lučních druhů i česnek hranatý (*Allium angulosum*, chráněný, silně ohrožený druh), proskurník lékařský (*Althaea officinalis*), ostřice Otrubova (*Carex otrubae*), ostřice oddálená (*Carex distans*), blešník úplavičný (*Pulicaria dysenterica*) a štírovník tenkolistý (*Lotus tenuis*).

Ochranný režim: Louku lze podle § 4 odst. 2 z.č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny i nadále dosavadním způsobem, t.j. ke sklizni sena 1-2 (-3) x ročně. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku je nutné závazné stanovisko orgánu ochrany životního prostředí (referát životního prostředí OÚ Břeclav). Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změna kultury pozemku (rozorání louky) a odvodnění pozemku.

Doporučení:

1. Referát ochrany životního prostředí doporučuje vyčistit a využívat i zanedbanou část louky, což by podnítilo obnovu cenného společenstva slatinné louky.
2. Referát ochrany životního prostředí doporučuje požádat o změnu kultury, aby bylo možné získat dotaci z Programu péče o krajinu MŽP a MZeČR, a to jednorázově na zalučnění a trvale na pravidelné sečení louky.
3. Případné napuštění Úvalského rybníka by pozitivně ovlivnilo vodní režim louky.

Návrh připravil Jiří Danihelka, Správa CHKO a BR Pálava v Mikulově.

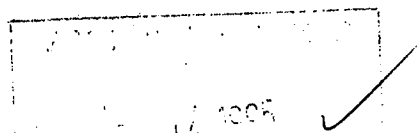


Okresní úřad v Břeclavi - referát životního prostředí

č.j.1017/95-246/Do
vyřizuje: Ing.Dominik

V Břeclavi dne 30.3.1995

dle rozdělovníku



Věc: Registrace významného krajinného prvku "slatinná loučka u
Úval"

Okresní úřad v Břeclavi, referát životního prostředí jako státní orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77 odst.(1) zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen "zákon") Vám ve smyslu § 6 odst.(1) zákona

o z n a m u j e

registraci významného krajinného prvku "slatinná loučka u Úval".

Ve smyslu § 6 odst.(2) uvádíme vymezení VKP, stručné odůvodnění jeho registrace a právní důsledky registrace.

1. Vymezení významného krajinného prvku.

Významný krajinný prvek (zbytek slatinné louky) se nachází mezi Úvalským rybníkem a východní částí obce Úvaly na pozemku p.č.3804 v k.ú. Úvaly, jehož majitelem je město Valtice. Rozloha parcely (orná půda) činí dle výpisu z katastru nemovitostí 3.3044 ha.

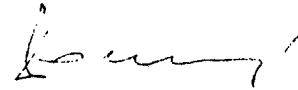
2. Důvod registrace.

Louka je posledním zbytkem slatinné vegetace na slabě zasolených půdách v příhraničním pruhu mezi Březím, Mikulovem a Úvaly. Na louce roste rozsáhlá populace řebříčku sleziníkolitého (*Achillea aspleniifolia*), který má na území České republiky pouze dvě naleziště. Dále se na louce vyskytují i česnek hranatý (*Allium angulosum*, chráněný, silně ohrožený druh), proskurník lékařský (*Althaea officinalis*), ostřice Otrubova (*Carex otrubae*), ostřice oddálená (*Carex distans*), blešník úplavičný (*Pulicaria dysenterica*) a štírovník tenkolistý (*Lotus tenuis*).

3. Právní důsledky registrace.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením podle § 4 odst.(2) zákona. Louku lze využívat i nadále dosavadním způsobem, tj. ke sklizni sena 1 až 2(3) x ročně. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko - stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, těžba nerostů.

Ve smyslu § 6 odst.(3) zákona mají vlastníci dotčených pozemků právo vznést k registraci významného krajinného prvku písemně výhrady do 30 dnů od doručení oznámení k orgánu ochrany přírody, který registraci provedl.



Ing. Bořivoj Pokorný
vedoucí referátu ŽP

OKRESNÍ ÚŘAD
BŘECLAV
referát životního prostředí

Obdrží:


- 1. Město Valtice
- 2. Státní statek Valtice
- 3. Stavební úřad Valtice

Na vědomí:

- 1. Jiří Danihelka, Správa CHKO a BR Pálava Mikulov

Přílohy:

- 1x výpis z katastru nemovitostí
- 1x mapka s vyznačeným VKP

 s-projekt plus a.s.

Došlo: 21 -02- 1996

Č.j.: 905 Příloh:

Viděk: Přiděleno: A

Okresní úřad v Břeclavi**REFERÁT REGIONÁLNÍHO ROZVOJE**

T.G.Masaryka č.3, Břeclav 690 15

S projekt plus a.s. Zlín
tř. T. Bati 508
762 73 ZLÍN

Váš dopis zn. / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka
ing. Michálek/721412

Břeclav dne
19.2.1996


všc: Podklady pro zpracování územně plánovací dokumentace pro obec Úvaly.

Referát regionálního rozvoje Okresního úřadu v Břeclavi, příslušný k výkonu státní správy v oblasti památkové péče odpovídá na Vaši písemnou žádost o poskytnutí podkladů pro zpracování územně plánovací dokumentace pro obec Úvaly.

Do územního plánu je nutné zahrnout kulturní památku, která je v ÚSKP pod rej. č. 1746. Je to filiální kostel sv. Stanislava. Jde o raně klasicistní stavbu z doby kolem roku 1800, majitelem je církev římskokatolická a leží na parcele č. 144.

Tato kulturní památka bude vyznačena v územním plánu barevně, nejlépe fialovou barvou.

S pozdravem



Ing. Arch. Lydie FILIPOVÁ
vedoucí referátu reg. rozvoje

OKRESNÍ ÚŘAD
v BŘECLAVI
referát regionálního rozvoje
690 15 Břeclav, nám. TGM 3

Okresní úřad Břeclav - referát regionálního rozvoje
 na základě zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění zák. č. 262/1992 Sb., zák. č. 43/1994 Sb. a vyhlášky č. 84/1976 Sb. ve znění vyhl. č. 377/1992 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci jako pořizovatel urbanistické studie projednané dne 29.4.1996 a nahrazující dle § 24 odst. 2) uvedené vyhlášky koncept řešení vydává na základě § 27 odst. 2) vyhlášky

SOUBORNÉ STANOVISKO

k projednané urbanistické studii

které nahrazuje

schválené zadání ÚPD sídelního útvaru

Valtice - Úvaly


- Obsah :
1. Základní údaje o konceptu územního plánu
 2. K základní koncepci řešení - způsob projednání
 3. Pokyny pro úpravu a doplnění řešení
 - a) obyvatelstvo a bydlení
 - b) občanská vybavenost
 - c) zemědělská výroba, lesní hospodářství
 - d) průmyslová výroba
 - e) vodní hospodářství
 - f) doprava
 - g) energetika
 - h) odpadové hospodářství
 - i) rekreace
 4. Vyhodnocení připomínkového řízení
 5. Závěr

Podle výsledků projednání urbanistické studie vydává referát regionálního rozvoje Okresního úřadu Břeclav se souhlasem města Valtice na základě ustanovení § 27 vyhl. č. 84/1976 Sb. ve znění vyhl. č. 377/1992 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a ve smyslu zákona č. 262 / 1992 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

souborné stanovisko Valtice - ÚVALY

V Břeclavi dne: 3. 6. 1996

Zpracovala: Mgr. Procházková

 s-projekt plus a.s.	
Došlo:	- 3-07-1996
Č.j.:	3213/899
Vidě:	JOP

Procházková

1. Základní údaje o konceptu územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚPN SÚ)

Urbanistická studie - koncept ÚPN SÚ Úvaly byla zpracována na základě smlouvy o dílo mezi pořizovatelem - Okresním úřadem Břeclav ze dne 14. listopadu 1995 a zpracovatelem ÚPN SÚ S - projektem Zlín a. s., tř. T. Bati 508, 762 73 Zlín. Koncept byl dokončen a předán pořizovateli 29. 2. 1996.

Koncept územního plánu obsahuje: - textovou část se zpracovanou tabulkovou částí,
- grafickou část.

2. K základní koncepci řešení - způsob projednání

Základní koncepce řešení byla stanovena dne 29.4.1996 na Okresním úřadě Břeclav, kde byla odsouhlasena k dalšímu zpracování. Podkladem byla koncepce rozvoje sídelního útvaru Úvaly do roku 2015 vypracovaná v roce 1989 Místním národním výborem Valtice, projednaná plánovacím odborem Okresního národního výboru v Břeclavi.

3. Pokyny pro úpravu a doplnění řešení

Textovou, tabulkovou a grafickou část územního plánu požadujeme zpracovat v souladu s ustanovením přílohy č. 2 vyhl. č. 84 / 1976 Sb. ve znění vyhl. č. 377/1992 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a doplnit zhodnocení výsledků projednání konceptu, upřesnit vyhodnocení z hlediska technické a časové reálnosti.

V návrhu ÚPN SÚ Úvaly musí být respektovány tyto požadavky:

- 1) Základní údaje o zadání a podkladech
 - údaje o zadání
 - převzaté údaje a podklady
- 2) Vymezení zájmového území
- 3) Širší ekologické vztahy
 - regionální vazby
 - nadregionální vazby
 - surovinová základna
 - krajinná ekologie
- 4) Přírodní podmínky
 - klimatologie
 - geomorfologie
 - geologie
- 5) Urbanistická struktura a architektura
 - historický vývoj
 - kulturní hodnoty území
 - sídelní kultura
 - stávající funkční uspořádání území
 - komplexní urbanistický návrh

- funkční využití území
 - rozvojové plochy v intravilánu
 - v extravilánu
 - orientace stavební čáry
 - regulační čáry a podmínky
 - tvary střech
 - asanace
- 6) Obyvatelstvo a bytový fond
- obyvatelstvo
 - zaměstnanost
 - domovní a bytový fond, bydlení a bytová zástavba
- 7) Občanská vybavenost
- správa a veřejné instituce
 - školství a výchovná zařízení
 - kultura a osvěta
 - tělovýchova a sport
 - zdravotnictví a sociální péče
 - distribuce a maloobchodní síť
 - stravovací zařízení
 - ubytovací zařízení a služby
 - protipožární zabezpečení
 - veřejně prospěšné stavby
- 8) Hospodářská základna území
- ekonomický profil území
 - těžba, průmysl a skladové hospodářství
 - zemědělská výroba
 - lesní hospodářství
- 9) Rekreace, cestovní ruch a lázeňství
- územní podmínky pro rekreaci a cestovní ruch nadmístního významu
 - územní podmínky pro rekreaci místního významu
 - rozvojové záměry na úseku rekreace, cestovního ruchu a lázeňství
- 10) Doprava a dopravní zařízení
- doprava - silniční
 - železniční
 - pěší
 - letecká
 - vodní
 - příměstská
 - netradiční druhy dopravy, produktovody
 - ochranná pásma
- 11) Vodní hospodářství a vodohospodářské zařízení
- vodní zdroje, zásobování pitnou vodou
 - odvedení a zneškodnění odpadních vod
 - odtokové poměry, vodní plochy, meliorace

- 12) Energetika a energetická zařízení
 - zásobování elektrickou energií
 - zásobování plynem
 - zásobování teplem
- 13) Spoje a zařízení spojů
- 14) Ochrana ZPF a LPF
 - přírodní charakteristika
 - stanovištní charakteristika
 - chráněné území přírody
 - výrobní charakteristika
 - stupeň ochrany
- 15) Životní prostředí
 - znečišťování ovzduší plynnými a pevnými škodlivinami
 - území s nadměrnou hlučností
 - znečišťování povrchových vod a spodních vod
 - produkce odpadů a jejich likvidace
 - rozbor hygienické ochrany
 - pásma hygienické ochrany
 - péče o krajinu
 - ochrana kulturních hodnot
- 16) Textová část bude obsahovat
 - průvodní zprávu včetně návrhu ÚSES a veřejně prospěšných staveb
 - návrh regulativů územního rozvoje
 - zemědělskou přílohu
 - registrační list - samostatná část, dle našeho vzoru
- 17) Grafická část s hlavními výkresy
 - urbanistický návrh
 - řešení infrastruktury
 - řešení dopravy
 - vyhodnocení požadavku na zábor ZPF a LPF
 - výkres regulačních prvků včetně seznamu veřejně prospěšných staveb
 - výkres zájmového území a širší vztahy
 - návrh místního územního systému ekologické stability
- 18) V urbanistické studii - konceptu nutno opravit, doplnit, změnit:
 - opravit velké množství překlepů a pravopisných chyb a výrazně zlepšit úpravu textové části,
 - veřejně prospěšné stavby ve výkresové části označit, kromě značky, která je již použita, i např. číslem a vyznačit ve výkrese,
 - vyznačit ochranné pásmo ČOV ve výkresech,
 - zakreslit hranici současně zastvřeného území a hranici navrhovanou,
 - v legendě popsat značku P v kroužku a parkoviště plošně vymezené,
 - z legendy vypustit značku pro železnici, pokud se v území, které je výkresem vymezeno, nenachází,
 - v legendách používat jen značky, které jsou v graf. části využity, a všechny použité značky zanesť do legendy,
 - zvážit možnost zjednodušení členění ploch - legenda výkresu č. 3,

- požadujeme podrobněji rozpracovat návrh regulativů - regulativy územního rozvoje,
- v textové části upozornit na skutečnost, že výstavba ČOV musí respektovat lokální biokoridor,
- opravit biokoridor, který sleduje tok Svodnice, prochází významným krajinným prvkem Slatinná loučka u Úval, Úvalským rybníkem a opouští katastrální území směřující stále podél Svodnice k Nesytu - nejde o regionální biokoridor, ale stávající lokální. Požadujeme, aby využití ploch v prostoru tohoto koridoru bylo koncipováno tak, aby nedošlo k omezení biokoridoru jak z hlediska prostorového, tak funkčního a plochy se daly pro plánované aktivity využít. Jelikož biokoridor prochází zastavěnou částí sídla, požadujeme, aby v textové části bylo upozornění, že musí být respektován a zachován.

4. Vyhodnocení připomínkového řízení konceptu územního plánu sídelního útvaru Valtice - Úvaly

Stanoviska a připomínky orgánů státní správy, jednotlivých organizací a občanů jsou následující:

- obsah připomínek

<u>Orgán - organizace</u>	-	<u>navrhovaný způsob řešení</u>
---------------------------	---	---------------------------------

Okresní úřad Břeclav, referát životního prostředí

Vzhledem k tomu, že návrhem US SÚ Valtice - Úvaly nejsou dotčeny lesní pozemky, nemáme z hlediska státní správy lesů k uvedenému návrhu připomínky. -

Okresní úřad Břeclav, referát sociálních věcí

Nemá zásadních připomínek. -

Katastrální úřad v Břeclavi -

Vám sděluje, že k Vašim žádostem o vyjádření k návrhům územních plánů sídelních útvarů Bavory, Velké Pavlovice a Úvaly nemá připomínek. -

Okresní úřad v Břeclavi, okresní živnostenský úřad

Sdělujeme, že k návrhu územního plánu sídelního útvaru Úvaly nejsou ze strany našeho úřadu žádné připomínky. -

Okresní úřad Břeclav, referát regionálního rozvoje -

odd. regionálního rozvoje nemá námitek proti projednávané urbanistické studii sídelního útvaru Úvaly. -

Český plynárenský podnik, s. p., TRANSGAS o. z. Praha

USSÚ Úvaly nezasahuje do bezpečnostního pásma vvtl. plynovodů v naší správě. Toto stanovisko je vydáno ve smyslu zákona č. 222/1994 Sb. a zákona č. 50/1976 Sb. v platných zněních. Pro účely příslušného rozhodnutí orgánů státní správy lze toto stanovisko použít do 1 roku od data jeho vydání. -

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno

Oddělení ochrany vody - Požadujeme dořešit likvidaci veškerých odpadních vod z obce v souladu se zákonem č. 138/1973 Sb., o vodách.

Oddělení ochrany ovzduší - K předloženému podkladu nemáme připomínky.

Oddělení odpadového hospodářství - Požadujeme zpracovat koncepci odpadového hospodářství v souladu s Programem odpadového hospodářství.

Oddělení ochrany přírody - Bez připomínek, při výsadbě veřejné zeleně vyloučit geograficky nepůvodní druhy dřevin.

Oddělení ochrany lesa - Požadujeme zajistit ochranu lesního půdního fondu.

Akceptovat

TRANSGAS, o. z., Podzemní zásobník plynu, Dolní Dunajovice

Katastr obce Úvaly nezasahuje do Dobývacího prostoru ani Chráněného ložiskového území PZP D. Dunajovice a nemáme k němu žádné připomínky.

TRANSGAS, o. z., Provoz LČ, Brno

Na základě situace podzemních zařízení ve správě o. z. Transgas bylo zjištěno, že katastrální území Úvaly nezasahuje do zájmových oblastí plynovodů ve správě o.z. Transgas Praha.

Ministerstvo zemědělství ČR, územní odbor Břeclav -

nemá připomínek k urbanistické studii sídelního útvaru Úvaly. V řešeném území nejsou dotčeny naše zájmy ani majetková držba. Výše uvedený elaborát doporučujeme k další realizaci.

Pozemkový fond ČR Břeclav -

jako správce majetku státu podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě, ve znění pozdějších novel, nemá námitek k návrhu územně plánovací dokumentace sídelního útvaru Úvaly.

Okresní úřad v Břeclavi, ref. finanční

Finanční referát Okresního úřadu v Břeclavi obdržel Vaše oznámení, na základě kterého bude v souladu s ustanovením § 21 a násl. zák. č. 50/1976 Sb. ve znění dalších doplňků projednána urbanistická studie sídelního útvaru Úvaly.

Po prostudování projektové dokumentace souhlasíme v souladu s ustanovením § 23 odst.1 téhož zákona s návrhem urbanistické studie sídelního útvaru a nemáme námitek k její realizaci.

Povodí Moravy, a. s. Brno, závod Dyje provoz Břeclav

Sídelní útvar Úvaly leží zcela mimo naše vodohospodářské zájmy. Nemáme zde žádné objekty ani toky ve správě. Nemáme žádné požadavky a nároky, které bychom mohli ve studii uplatnit.

Okresní úřad Břeclav, Okresní požární rada

Vzhledem k celkově neuspokojivé situaci s vnějšími rozvody vody v obcích okresu Břeclav požadujeme, aby v případě plánování rekonstrukce nebo výstavby nových vodovodních řadů a komunikací v obci bylo počítáno i s instalací požárních hydrantů a to v maximálních vzdálenostech dle ČSN 73 08 73.

Vzhledem k neustále se opakujícím závadám, zjištěných při provádění provozních kontrol správci vodovodních sítí (ztráty orientačních sloupků, poškozování tabulek a zasypávání podzemních hydrantů při terénních a stavebních úpravách) doporučujeme navrhnout instalaci nadzemních požárních hydrantů s přihlédnutím k čl. 4.3. ČSN 73 0873.

Akceptovat

Český geologický ústav Praharno, pobočka Brno -

nemá připomínek k návrhu ÚPN SU Úvaly, pokud bude dbáno všech zásad ochrany horninového prostředí a podzemních vod. Velmi by však uvítal ohlášení zahájení všech druhů zemních prací (výkopy, terénní zářezy apod.) a umožnění jejich geologické dokumentace pro rozšíření geologické databáze vedené z pověření MŽP naším ústavem.

SPT TELECOM a.s., odd. ochran DK Brno

Při realizaci Vámi plánovaných a v části I. vyznačených zemních prací nedojde ke styku, souběhu a křížení s podzemními telekomunikačními vedeními a zařízeními dálkové sítě.

České radiokomunikace, a. s., Praha

K výše uvedeným návrhům nemáme připomínky. Stanovisko je platné i za ČR a. s. - Oblast Jižní Morava.

Školský úřad Břeclav -

se seznámil s textovým i grafickým řešením urbanistické studie Úvaly. K tomuto řešení nemá školský úřad žádné připomínky.

Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor pro brněnskou oblast

Ve smyslu § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb. - horní zákon ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb. - o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů vám sdělujeme, dle mapy ložiskové ochrany 1:50 000, list 34-23 Břeclav, že v k. ú. obce Úvaly nebyla vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo stanovena chráněná ložisková území.

Ve smyslu § 15 odst. 2 výše uvedeného horního zákona vám sdělujeme, že z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů nemáme k USSÚ Úvaly námitek nebo připomínek a s jejím rozsahem a obsahem souhlasíme. Je nutné vyžádat si ve věci také stanovisko Obvodního báňského úřadu v Brně.

Okresní úřad Břeclav, referát zdravotnictví

- Úvaly jsou částí města Valtice, kde je zdravotní péče zajišťována v širokém rozsahu jak ve státních, tak i v mnoha nestátních zdravotnických zařízeních,

- v samotných Úvalech není v současné době žádné zdravotnické zařízení. Vzhledem k velikosti této městské části a výše uvedeným skutečnostem nepředpokládáme zřizování zdravotnického zařízení v této části města.

Jihomoravská energetika, a. s., Brno

K urbanistické studii sídelního útvaru Úvaly, která nám byla předložena k vyjádření na referátě regionálního rozvoje OkÚ Břeclav nemáme zásadních připomínek.

Sdělujeme Vám, že a. s. Jihomoravská energetika, Provozně obchodní správa Břeclav provedla v Úvalech celkovou rekonstrukci el. rozvodů v roce 1981. Dále upozorňujeme, že ochranná pásma el. zařízení jsou dána energetickými zákony platnými v době výstavby těchto zařízení.

Toto vyjádření je společným stanoviskem odboru rozvoje JME a. s. a Provozně obchodní správy Břeclav JME a. s.

Akceptovat

Obvodní báňský úřad v Brně

Sdělují, že zdejší úřad na cit.k.ú. neviduje dle ust. § 29, odst. 3, zák.č. 439/92 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (Horní zákon) žádný dobývací prostor některé těžební organizace a proto nemá zdejší úřad k této akci připomínky.

Okresní úřad Břeclav, referát regionálního rozvoje, oddělení kultury a památkové péče -

příslušný k výkonu státní správy v oblasti památkové péče, zaujímá následující stanovisko k urbanistické studii sídelního útvaru ÚVALY:

Urbanistickou studii sídelního útvaru ÚVALY, který není jako urbanistický celek památkově chráněný, požadujeme v textové části částečně změnit a doplnit o následující text s uvedením rej. čísel památek -

1746 filiální kostel sv. Stanislava

- par. č. 144,
- raně klasicistní stavba z doby kolem roku 1800 doklad dlouhého vyznívání barokních forem.

V textové části je zapsána socha sv. Floriána, která do sídelního útvaru Úvaly nepatří. Místo ní je nutné zapsat následující kulturní památku:

1747 socha sv. Kryštofa u kostela

Akceptovat

- parc. č. 143,
- sochařská práce z pozdního 19. stol., doklad dobových vývojových rozpaků.

Vodovody a kanalizace, a. s. Břeclav

- respektovat velikost vodojemu 2 x 50 m³ dle zpracované PD,
- zvážit rozšíření vodovodní sítě v JZ části Úval a SV části ve směru na ČOV s možností zaokruhování.

Akceptovat

Okresní úřad v Břeclavi, ref. obrany a ochrany

K uvedené oblasti Úvaly nemá referát obrany a ochrany žádné zájmy. -

Okresní veterinární správa Břeclav

Požaduje zpracovat obecní zahraboviště.

Akceptovat

Okresní hygienická stanice Břeclav

K předložené urbanistické studii sídelního útvaru Úvaly není z hygienického hlediska námitek. -

Česká pošta, s. p., obvod Břeclav

Na základě Vašeho oznamu o projednání urbanistických studií sídelních útvarů - Úvaly -, sdělujeme že v uvedených lokalitách neplánujeme novou výstavbu a neuplatňujeme žádné požadavky ke studii. -

Jihomoravská plynárenská, a.s. závod Hodonín

Obec nemá zpracovaný generel gazifikace. Investiční záměry ze strany JMP, a. s. Brno nejsou. -

Okresní úřad Břeclav, referát životního prostředí

Referátu životního prostředí Okresního úřadu v Břeclavi byla předložena Urbanistická studie Valtice - Úvaly k posouzení a vyjádření. Po prostudování předložené zemědělské přílohy, která obsahuje textovou část, mapové a tabulkové přílohy referát životního prostředí orgán ochrany ZPF kompetentní dle § 15 písm. d/ zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších novel zaujímá následující stanovisko:

- nemá námitek k předloženému záměru a to beze zbytku v zastavěném území obce,

- mimo zastavěné území obce souhlasí se záměrem označeným jako lokalita č. B6, B7 - obojí bytová výstavba.

Souhlas dle § 5 zákona bude udělen orgánem ochrany ZPF po předložení zpracovaného návrhu.

Okresní úřad v Břeclavi, referát životního prostředí

Z hlediska ochrany přírody a územních systémů ekologické stability nemáme k US SÚ Úvaly připomínek. Z hlediska vodohospodářského nemáme k US SÚ Úvaly připomínek.

Z hlediska odpadového hospodářství nemáme k US SÚ Úvaly zásadních připomínek. Upozornujeme pouze na skutečnost, že v případě ukládání inertního materiálu ve východní části obce nelze hovořit o „povolené skládce“ inertních odpadů, ale tyto materiály jsou v dotčené lokalitě ukládány v rámci terénních úprav, které byly povoleny rozhodnutím Stavebního úřadu Valtice.

Uvést v textové části

Okresní úřad Břeclav, referát dopravy a silničního hospodářství

Nepředpokládají se podstatné směrové úpravy státních silnic. Nemáme připomínek.

Památkový ústav v Brně

Součástí kulturních a civilizačních hodnot daného území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

Vzhledem k jejich kulturně historické a vědecké hodnotě a k jejich bezprostřednímu ohrožení v souvislosti s celkovým využíváním území, především stavební a hospodářskou činností, pokládáme za nutné v souladu s ustanovením zák. č. 50/1976 Sb., ve znění zák. č. 103/1990 Sb. a zák. č. 262/1992 Sb. a vyhl. č. 84/1976 Sb. ve znění vyhl. č. 377/1992 Sb., zahrnout do ÚPD i vytyčení území archeologického zájmu, tj. území archeologických kulturních památek, archeologických nalezišť známých i předpokládaných a území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č.

20/1987 Sb. Takto vymezená území s danými podmínkami by měla být součástí textové části a mapové podklady se zákresem archeologického zájmu součástí grafické části dokumentace v mapě širších územních vztahů se zákresem ochranných režimů území. Vyznačení území archeologického zájmu v ÚPD má preventivně ochranný charakter, neomezuje stavební činnost a nakládání s územím. Jeho smyslem je zajistit záchranu archeologických nálezů v případě jejich narušení při zemních zásazích do terénu. Princip preventivní ochrany archeologických nálezů prostřednictvím ÚPD vychází pak především z ustanovení § 10 a § 37 zák. č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vyznačení a klisifikace jednotlivých kategorií území archeologického zájmu je předmětem velmi podrobné analýzy daného území, která zahrnuje heuristiku všech dosavadních archeologických nálezů a zjištění. Dále jejich přesnou prostorovou identifikaci a s přihlédnutím k reliéfu, hydrologickým poměrům, vazbám na nejbližší okolní katastrální území a typu historického sídelního území provedení konečného vyhodnocení a vyznačení kategorií území archeologického zájmu. Vzhledem ke značné časové náročnosti této analýzy a množství požadavků na zpracování jednotlivých katastrálních území, nebylo zatím předmětné území zpracováno a vyhodnoceno.

Památkový ústav v Brně souhlasí s Návrhem územně plánovací dokumentace za těchto podmínek:

- 1) Zpracování území z hlediska archeologických zájmů pro územně plánovací dokumentaci bude vyhotoveno formou dodatku k ÚPD ve smyslu § 30 zák. č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Po dobu zpracování území z hlediska archeologických zájmů, tj. vyhotovení a schválení dodatku dle bodu 1., je nutno celé katastrální území považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a respektovat z tohoto faktu vyplývající zákonné oznamovací povinnosti v případě zemních zásahů do terénu.

Akceptovat. Pokud budou ze strany Památkového ústavu v Brně dodány podklady - zpracovat je do návrhu územního plánu. Jinak uvést v textové části, že celé území je považováno za území archeologického zájmu.

Městský úřad Valtice, odbor výstavby a ÚP

Požadujeme, aby další stupeň ÚPD (návrh ploch určených k zástavbě) respektoval veškerá ochranná pásma, která svým charakterem zakazují jakoukoliv stavební činnost.

Respektovat

Město Valtice

Zápis se zasedání městského zastupitelstva 25.4.1996:

Městské zastupitelstvo schvaluje územní plán sídelního útvaru Úvaly.

Vyvěšen 22. 3. 1996, svěšen 26. 4. 1996

Město Valtice

Zápis se zasedání městského zastupitelstva 25.4.1996:

Městské zastupitelstvo schvaluje územní plán sídelního útvaru Úvaly.

Vyvěšen 22. 3. 1996, svěšen 26. 4. 1996

Státní meliorační správa, Územní pracoviště Břeclav -
s řešením urbanistické studie souhlasí bez připomínek.

Ředitelství silnic ČR, pobočka Brno

V předmětné dokumentaci ÚPD jsou respektovány naše dřívější požadavky a připomínky zaslané v rámci zajištění podkladů pro zpracování ÚPD Úvaly.

V rámci širších ztahů je v ÚPD vyznačena rezerva území pro úpravy základní silnice II/414 Lechovice-Mikulov-Poštorná dle plánovací studie základního tahu Z-43, vypracované ústavem silničního hospodářství pod. v Brně. Úprava ostatních silnic III. třídy 414 12 a 414 14 Valtice - Úvaly - st. hranice budou upravovány v dnešních trasách s dílčími úpravami.

V ostatních částech dopravního řešení požadujeme:

1/ návrh dopravy v klidu nutno doplnit rozbořem srovnání potřeby a návrhu ploch dle zásad ČSN 73 61 10 „Projektování místních komunikací“,

2/ návrh účelových zejména zemědělských komunikací nutno projednat se zástupci provozovatelů této dopravy a obce.

Ke grafické ÚPD připomínáme:

1/ Ve výkrese č. 1 - Zájmové území a širší vztahy - nutno doplnit číselné označení silniční sítě včetně názvu ev. směru.

2/ Vzhledem k tomu, že v ÚPD není samostatný výkres dopravního řešení, nutno ve výkrese č. 3 - Komplexní urbanistický návrh- doplnit také číselné označení silnic včetně názvu, ev. směru.

Doplnit

Lesy České republiky, s. p., lesní závod Židlochovice -
nemá k výše uvedené urbanistické studii žádné připomínky. V uvedené oblasti nemá lesní závod žádné současné ani výhledové zájmy, které by bylo nutné do studie zahrnout.

ČD Stavební správa Olomouc

Urbanistická studie respektuje naše zařízení v daném kat. území a dalších připomínek nemáme.

5. Závěr

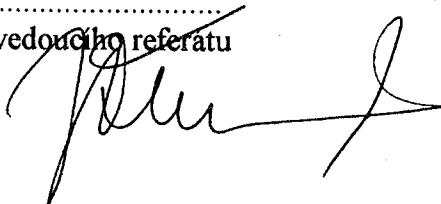
Stanovisko pořizovatele, zpracované se souhlasem města Valtice a na základě jeho připomínek, je pro zpracovatele závazné. Zpracované souborné stanovisko vychází z oprávněných připomínek ke konceptu územního plánu sídelního útvaru Úvaly. Pořizovatel, referát regionálního rozvoje Okresního úřadu v Břeclavi a Města Valtice bude spolupracovat se zpracovatelem - S - projektem Zlín, a. s., tř. T. Bati 508, 762 73 Zlín.

Za pořizovatele:

Okresní úřad v Břeclavi
referát regionálního rozvoje

Ing. arch. Lydie Filipová

jméno vedoucího referátu



datum: 1. 4. 1996

místo: Břeclav

razítko:



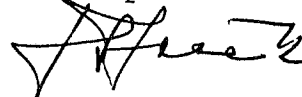
Za město:

Valtice

Ladislav Rollinek

jméno starosty obce
a zástupce starosty

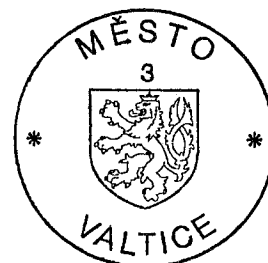
Jiří Špaček



datum: 25. 4. 1996

místo: Valtice

razítko:



Co: Město Valtice

Ministerstvo hospodářství, Joštova 8, 601 56 Brno
S-projekt plus Zlín, a.s., tř. T. Bati 508, 762 73 Zlín